



**Acta de junta de aclaraciones del procedimiento de invitación a cuando menos tres contratistas UAEM/ETL/ITC-001/2025, relativa a la "Demolición y acarreo producto de demolición del edificio 9 de la Escuela de Técnicos Laboratoristas".**

En la ciudad de Cuernavaca, Morelos; siendo las **diez horas** del día **siete de julio del año dos mil veinticinco**, reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General de Infraestructura, para llevar a cabo el acto de junta de aclaraciones del **procedimiento de invitación a cuando menos tres contratistas UAEM/ETL/ITC-001/2025** de conformidad con el artículo 24 del Reglamento General de Obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos **se hace constar que asisten "La Convocante"**, así como **"Los participantes "** quienes al final del acta se enlistan y firman de conformidad; sin que la falta de firma de alguno de ellos reste validez al acto.

De conformidad con lo anterior, **"La convocante"**, a través del **Mtro. Guillermo Pérez Hernández, Titular de la Dirección de Desarrollo de Infraestructura**, en uso de la palabra, dio la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el presente acto, procediendo a pasar lista de asistencia a **"Los participantes"** que se presentaron.

**VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS**

A través de la presente, se hace constar que a las **nueve horas del día tres de julio del actual se llevó a cabo la visita al sitio de los trabajos** conforme a lo señalado en el numeral dos, descripción general de realización de trabajos y programación de eventos de las bases de esta invitación a cuando menos tres contratistas, a la cual asistieron:

1. LUIS FERNANDO MIRANDA CASTRO
2. JOKAE INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V.
3. DAEN, S.A. DE C.V.

Mismos que manifestaron su interés en participar con las formalidades solicitadas por la convocante, así mismo se hace constar que en dicho acto se emitió una constancia que acredita su participación a la visita realizada y se levantó **acta de visita al sitio**, enunciando la asistencia de las autoridades Universitarias y participantes que asistieron a dicho acto, firmando al calce y al margen quienes en ella intervinieron.

**OBSERVACIONES GENERALES**

Se hace constar que, el plazo para la recepción de solicitudes de aclaración concluyó a las **diez horas del día seis de julio del actual**, por lo que se tiene a la persona moral JOKAE INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V., misma que manifestó su interés en participar en el presente procedimiento y envió sus solicitudes de aclaración con las formalidades mencionadas en el numeral 7. Junta de aclaraciones, inciso 2), por lo que se procede a dar respuesta.

**ACLARACIONES DE LA CONVOCANTE**

1. Se precisa que la fecha probable de inicio de ejecución de los trabajos es el día jueves diecisiete de julio para concluirlos el día miércoles veintiocho de agosto de la presente anualidad.





2. Se reitera que, el contratista asignado deberá suministrar planta generadora de energía eléctrica, módulos sanitarios portátiles, toda vez que la convocante no estará en posibilidades de proporcionar los servicios antes mencionados, toda vez que están considerados dentro del catálogo de conceptos. -----
3. Se reitera que será responsabilidad del contratista que resulte adjudicado, la seguridad de los trabajos y vigilar que su personal porte en todo momento el gafete de identificación proporcionado por él, así como contar con el equipo de protección y seguridad; que designe a su personal, de conformidad con las normas en seguridad industrial. -----

----- **ACLARACIONES DE LOS PARTICIPANTES** -----

Se procede a dar respuesta a las solicitudes de aclaración de los participantes, a efecto de resolver en forma clara y precisa los planteamientos y dudas, de conformidad con lo establecido en el artículo 24 párrafo segundo del Reglamento General de obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos, a través de las solicitudes planteadas por escrito a la Dirección de Desarrollo de Infraestructura, mismo que se enuncian a continuación;

1. Dentro de la propuesta técnica: PT8 hace referencia en la nota: al menos un equipo de corte de oxiacetileno con tanques montados en carro para tanques, mangueras, y manómetro en condiciones de ser utilizado, ¿Cuál es el motivo para solicitarlo de esa forma y no en el terreno de la obra?

**RESPUESTA: El motivo para solicitarlo es dar cumplimiento a la norma oficial mexicana nom-020-stps-2011, recipientes sujetos a presión, recipientes criogénicos y generadores de vapor o calderas - funcionamiento - condiciones de seguridad, así mismo se deberá de contemplar lo establecido en las hojas de seguridad de gases a utilizar, todo lo anterior con la finalidad de que prevalezcan las condiciones de seguridad para los trabajadores que intervengan en dichos trabajos. Cabe señalar que las normas oficiales mexicanas (NOM) son de carácter obligatorio.**

2. Dentro de la propuesta técnica: el anexo PT11 manifiesta bajo protesta de decir verdad que la documentación que se anexa es de naturaleza pública con excepción de aquella información que, de conformidad con las disposiciones aplicables, sea de naturaleza reservada, En el formato que proporciona la convocante (PT-8) no coincide con el listado de la propuesta técnica, ¿Se puede manifestar en formato libre?

**RESPUESTA: Es correcta su apreciación, en este acto se proporciona el formato realizando la precisión correspondiente.**

3. Dentro de la propuesta técnica: el anexo PT16 manifiesto de presentación de estimaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, El formato que proporciona la convocante menciona artículos diferentes (artículos 48 del Reglamento General de Obras y Servicios de la UAEM y 46 Bis de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas) a los que el anexo PT16 hace referencia, por lo que ¿se podrá utilizar el anexo proporcionado solo cambiando el artículo en mención?

**RESPUESTA: Apegarse al formato proporcionado, de conformidad con el numeral 14. Integración de la propuesta técnica, económica y legal, fracción II. Propuesta Técnica, formato**





proporcionado vía correo electrónico PT-16. -----

Las preguntas que sean recibidas con posterioridad al día y hora del acto de la presente **Junta de Aclaraciones** del presente procedimiento, no serán contestadas por resultar extemporáneas ni se integrarán en el expediente respectivo. -----

De conformidad con lo señalado en el artículo 24, último párrafo del Reglamento General de Obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos, las aclaraciones derivadas de la presente junta formarán parte integrante de las bases **del procedimiento de invitación a cuando menos tres contratistas UAEM/ETL/ITC-001/2025** y deberán ser consideradas por **"Los participantes"** para la elaboración de sus propuestas. -----

De conformidad con lo anterior, al finalizar este acto y para los efectos de su respectiva notificación, se pondrá a disposición de **"Los interesados"** que no hayan asistido a ésta **junta de aclaraciones**, copia de la presente acta, en las oficinas de la **Dirección de Desarrollo de Infraestructura**, a través del **Departamento de Licitaciones y Contratos**, por un término no menor a 5 (cinco) días hábiles, en un horario comprendido de las 8:00 a las 16:00 horas; así como en la página oficial de la UAEM, en el apartado de Licitaciones de la Dirección de Desarrollo de Infraestructura: <https://www.uaem.mx/difusion-y-medios/informacion-oficial/licitaciones/direccion-de-desarrollo-de-infraestructura-2025/>; siendo exclusiva responsabilidad de **"Los participantes"**, acudir a enterarse de su contenido, así como a solicitar copia de la misma, en caso de así requerirlo; por lo que el procedimiento anteriormente descrito, sustituye a la notificación personal, de cada uno de **"Los participantes"**. -----

Se hace del conocimiento a **"Los participantes"** que se señalan las **diez horas** del día **diez de julio del año dos mil veinticinco**, para la **celebración del Acto de Presentación y Apertura de Propuestas**, del presente procedimiento de invitación a cuando menos tres contratistas, mismo que se llevará a cabo en la Sala de Juntas de la Dirección General de Infraestructura, domicilio conocido por los participantes, de conformidad con lo señalado en el artículo 25 del Reglamento General de Obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos. -----

No habiendo otro asunto más que tratar se **cierra** la presente acta siendo las **diez horas con veinticinco minutos** del día de su inicio, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron en **cuatro** hojas impresas por un solo lado de sus caras para constancia y efectos a que haya lugar. -----

**FIRMAS**

**"POR LA CONVOCANTE"**

MTRO. GUILERMO PÉREZ HERNÁNDEZ  
Director de Desarrollo de Infraestructura

ARQ. JUAN JOSÉ ORTEGA EQUIHUA  
Coordinador de Costos y Supervisión de Obra





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL  
ESTADO DE MORELOS

**COORDINACIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SUSTENTABLE**

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

LIC. DANIELA VIANEY RAMOS PUNTOS  
Jefa Del Departamento ~~de~~ Licitaciones y Contratos

**"POR LA OFICINA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL"**  
LIC. JORGE LUIS AVILES JAIMES  
Jefe del Departamento de Quejas, Sanciones e Inconformidades

**"POR LA OFICINA DEL ABOGADO GENERAL"**  
Se hace constar que no asiste representante alguno

  
**"POR LA CONSEJERÍA JURÍDICA"**  
LIC. FLORENTINO DIAZ CASTILLO  
Coordinador de Asuntos Legales y Administrativos de la Consejería Jurídica

**"POR LOS PARTICIPANTES"**  
JOKAE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.  
Representada por C. Alejandro Fermín Ortiz Lara

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, FORMA PARTE INTEGRAL DE LA "JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS UAEM/ETL/ITC-001/2025 RELATIVA A LA "DEMOLICIÓN Y ACARREO PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO 9 DE LA ESCUELA DE TÉCNICOS LABORATORISTAS", DE FECHA SIETE DE JULIO DE LA PRESENTE ANUALIDAD.



Av. Universidad 1001 Col. Chamilpa, Cuernavaca Morelos, México, 62209, Edificio 19, primer piso,

Tel. (777) 329 70 00 ext. 7013 // 3303

ddi@uaem.mx // licitacionesycontratosdgi@uaem.mx

UAEM/ETL/ITC-001/2025

4de4

**UAEM**  
RECTORÍA  
2023-2029