

Acta de presentación y apertura de proposiciones del procedimiento de invitación a cuando menos tres contratistas UAEM/ETL/ITC-001/2025, relativa a la "Demolición y acarreo producto de demolición del edificio 9 de la Escuela de Técnicos Laboratoristas".

En la ciudad de Cuernavaca, Morelos; siendo las **diez horas** del día **diez de julio del año dos mil veinticinco** reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General de Infraestructura, para llevar a cabo el acto de junta de aclaraciones del **procedimiento de invitación a cuando menos tres contratistas UAEM/ETL/ITC-001/2025** de conformidad con el artículo 25 del Reglamento General de Obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos **se hace constar que asisten "La Convocante"**, así como **"Los participantes"** quienes al final del acta se enlistan y firman de conformidad; sin que la falta de firma de alguno de ellos reste validez al acto.

De conformidad con lo anterior, **"La convocante"**, a través del **Mtro. Guillermo Pérez Hernández, Titular de la Dirección de Desarrollo de Infraestructura**, en uso de la palabra, dio la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el presente acto, procediendo a pasar lista de asistencia a **"Los participantes"** que se presentaron.

Lista de asistencia de **"Los participantes"** que se presentaron al acto.

- I. **JOKAE INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V.**
- II. **DAEN, S.A. DE C.V.**

Acto seguido se da por iniciada la presentación y apertura de las propuestas para su revisión cuantitativa y análisis detallado posterior, sin que ello implique la evaluación cualitativa de su contenido. De conformidad con el numeral 15. Del acto de Presentación y Apertura de Propuestas, sub numeral 3. Se procede a la apertura de la propuesta técnica en primera instancia, continuando con la apertura de la propuesta económica (dando lectura al importe total de las propuestas que cubran los requisitos exigidos); y para concluir con la apertura de la propuesta legal, en sobres cerrados en el orden de registro de asistencia.

Ahora bien y de conformidad con en el numeral antes mencionado, se procede a la apertura de la **propuesta técnica** de conformidad con lo señalado en el numeral 14. Integración de la propuesta técnica, económica y legal, fracción III. Propuesta técnica con la finalidad de verificar la presentación de los archivos solicitados por **"La Convocante"** de manera cuantitativa, sin entrar en la revisión cualitativa de su contenido;

PARTICIPANTES	OBSERVACIONES
JOKAE INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V.	SE ACEPTA PARA SU POSTERIOR ANÁLISIS CUALITATIVO Y DETALLADO POR LA CONVOCANTE
DAEN, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA PARA SU POSTERIOR ANÁLISIS CUALITATIVO Y DETALLADO POR LA CONVOCANTE



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

COORDINACIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

Acto seguido se procede a la apertura de la **propuesta económica** de conformidad con lo señalado en el numeral 14. Integración de la propuesta técnica, económica y legal, fracción III. Propuesta económica, dando lectura al importe total de las propuestas que cubran los requisitos exigidos, mismas que se transcriben en la siguiente tabla;

PARTICIPANTES	OBSERVACIONES
JOKAE INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V.	SUBTOTAL: \$2,244,361.59 I.V.A.: \$359,097.85 TOTAL: \$2,603,459.44 IMPORTE CON LETRA: DOS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 44/100 M.N.
DAEN, S.A. DE C.V.	SUBTOTAL: \$953,475.54 I.V.A.: \$152,556.09 TOTAL: \$1,106,031.63 IMPORTE CON LETRA: UN MILLÓN CIENTO SEIS MIL TREINTA Y UN PESOS 63/100 M.N.

A continuación, los participantes en conjunto con el titular de la Dirección de Desarrollo de Infraestructura, proceden a rubricar los anexos **PE-1, PE-10 y PE-12** de las propuestas económicas presentadas, dando cumplimiento con lo establecido en el numeral antes mencionado, sub numeral 4. de las bases de invitación a cuando menos tres contratistas.

Se procede al análisis cuantitativo de la **Documentación legal y administrativa**, de conformidad con lo señalado en el numeral 14. Integración de la propuesta técnica, económica y legal, fracción I, con la finalidad de acreditar la existencia y personalidad jurídica de los participantes;

PARTICIPANTES	OBSERVACIONES
DAEN, S.A. DE C.V.	SE ACEPTA PARA SU POSTERIOR ANÁLISIS CUALITATIVO Y DETALLADO POR LA CONVOCANTE
JOKAE INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V.	SE ACEPTA PARA SU POSTERIOR ANÁLISIS CUALITATIVO Y DETALLADO POR LA CONVOCANTE

Se notifica que, al término de este acto se entregará copia de la presente acta a todos y cada uno de los asistentes que participaron en ella, siendo absoluta responsabilidad de los mismos, recabar su copia respectiva para los efectos conducentes; teniéndose por notificados a todos aquéllos que no acudan a recogerla.

Ahora bien y de conformidad con lo establecido en el numeral 15. Presentación y apertura de propuestas, sub numeral 5, al finalizar este acto y para los efectos de su respectiva notificación, se





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

COORDINACIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Dirección General de Infraestructura
Dirección de Desarrollo de Infraestructura

pondrá a disposición de "Los interesados" que no hayan asistido a este acto, copia del acta en los estrados de la **Dirección de Desarrollo de Infraestructura**, a través del **Departamento de Licitaciones y Contratos**, por un término no menor a 5 (cinco) días hábiles, en un horario comprendido de las 8:00 a las 16:00 horas, así como en la página oficial de la UAEM, en el apartado de Licitaciones de la Dirección de Desarrollo de Infraestructura: <https://www.uaem.mx/difusion-y-medios/informacion-oficial/licitaciones/direccion-de-desarrollo-de-infraestructura-2025/>; siendo exclusiva responsabilidad de "Los participantes", acudir a enterarse de su contenido, así como de solicitar copia de la misma, en caso de así requerirlo; por lo que el procedimiento anteriormente descrito, sustituye a la notificación personal de cada uno de "Los participantes".

Se hace del conocimiento a los participantes que se señalan las **diez horas del día catorce de julio del año dos mil veinticinco**, para la **lectura del fallo** del presente procedimiento de invitación a cuando menos tres contratistas, mismo que se llevará a cabo en la **Sala de Juntas de la Dirección General de Infraestructura**, domicilio conocido por los participantes, de conformidad con lo señalado en el artículo 25, fracción III del Reglamento General de Obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos.

No habiendo otro asunto más que tratar se cierra la presente acta siendo las diez horas con cincuenta y cinco del día de su inicio, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron en **cuatro** hojas impresas por un solo lado de sus caras para constancia y efectos a que haya lugar.

FIRMAS

"POR LA CONVOCANTE"

MTRO. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ
Director de Desarrollo de Infraestructura

ARQ. JUAN JOSÉ ORTEGA EQUIHUA
Coordinador de Costos y Supervisión de
Obra

LIC. DANIELA VIANEY RAMOS PUNTOS
Jefa del Departamento de Licitaciones y
Contratos

ARQ. JULIO CESAR BRITO REYNA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Proyectos

ING. EDGAR SALGADO DÍAZ
Jefa del Departamento de Costos

"POR LA OFICINA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL"

LIC. JORGE LUIS SAVILES JAIMES
Jefe del Departamento de Quejas, Sanciones e Inconformidades





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

COORDINACIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Dirección General de Infraestructura
Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"POR LA OFICINA DEL ABOGADO GENERAL"

Se hace constar que no asiste representante alguno

"POR LA CONSEJERÍA JURÍDICA"

LIC. FLORENTINO DIAZ CASTILLO

Coordinador de Asuntos Legales y Administrativos de la Consejería Jurídica

"POR LOS PARTICIPANTES"

JOKAE INMOBILIARIA, S. DE R.L. DE C.V.

Representada por el C. Alejandro Fermín Ortiz Lara

DAEN, S.A. DE C.V.

Representada por la C. Alejandra Ortiz Hernández

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, FORMA PARTE INTEGRAL DE LA "ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS UAEM/ETL/ITC-001/2025 RELATIVA A LA "DEMOLICIÓN Y ACARREO PRODUCTO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO 9 DE LA ESCUELA DE TÉCNICOS LABORATORISTAS", DE FECHA DIEZ DE JULIO DE LA PRESENTE ANUALIDAD.

