



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

COORDINACIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Dirección General de Infraestructura
Dirección de Desarrollo de Infraestructura

Acta de junta de aclaraciones del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas UAEM/FCAel-ITC-003/2025, relativa a los "TRABAJOS DE AISLAMIENTO ACÚSTICO EN AULAS DEL EDIFICIO A-69a (2A) DE LA FCAel".

En la ciudad de Cuernavaca, Morelos; siendo las **trece horas** del día **trece de agosto del año dos mil veinticinco**, reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General de Infraestructura, para llevar a cabo el acto de junta de aclaraciones del **procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres contratistas UAEM/FCAel-ITC-003/2025** de conformidad con el artículo 24 del Reglamento General de Obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos **se hace constar que asisten "La Convocante", el "Área usuaria", así como "Los participantes"** quienes al final del acta se enlistan y firman de conformidad; sin que la falta de firma de alguno de ellos reste validez al acto.

De conformidad con lo anterior, **"La convocante"**, a través del **Mtro. Guillermo Pérez Hernández, Titular de la Dirección de Desarrollo de Infraestructura**, en uso de la palabra, dio la bienvenida a los asistentes, declarando formalmente iniciado el presente acto, procediendo a pasar lista de asistencia a **"Los participantes"** que se presentaron.

VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS

A través de la presente, se hace constar que a las **trece horas del día ocho de agosto del actual se llevó a cabo la visita al sitio de los trabajos** conforme a lo señalado en el numeral dos y tres, descripción general de realización de trabajos y programación del procedimiento de las bases de esta Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas, a la cual asistieron:

1. **Construcción Supervisión Consultoría y Laboratorio de Calidad Dhalivm, S.A. de C.V.**
2. **Torreza Construcciones, S.A. de C.V.**
3. **Constru Mave, S.A. de C.V.**
4. **Caremicar, S.A. de C.V.**

Mismos que manifestaron su interés en participar con las formalidades solicitadas por la convocante, así mismo se hace constar que en dicho acto se emitió una constancia que acredita su participación a la visita realizada y se levantó **acta de visita al sitio**, enunciando la asistencia de las autoridades Universitarias y participantes que asistieron a dicho acto, firmando al calce y al margen quienes en ella intervinieron.

OBSERVACIONES GENERALES

Se hace constar que, el plazo para la recepción de solicitudes de aclaración concluyó a las **trece horas del día doce de agosto del actual**, por lo que se tiene a la persona moral, Torreza Construcciones, S.A. de C.V, misma que manifestó su interés en participar en el presente procedimiento y envió sus solicitudes de aclaración con las formalidades mencionadas en el numeral 6. Junta de aclaraciones, inciso 2), por lo que se procede a dar respuesta.

ACLARACIONES DE LA CONVOCANTE

- Se precisa que la fecha probable de inicio de ejecución de los trabajos es el día 25 de agosto para concluirlos el día 08 de octubre de 2025, con 45 días naturales de ejecución.

Av. Universidad 1001 Col. Chamilpa, Cuernavaca Morelos, México, 62209, Edificio 19, primer piso,
Tel. (777) 329 70 00 ext. 7013 // 3303

ddi@uaem.mx // licitacionesycontratosdgi@uaem.mx

UAEM/FCAel-ITC-003/2025

1de4

UAEM
RECTORÍA
2023-2029



- Se reitera que, el contratista asignado deberá suministrar planta generadora de energía eléctrica, módulos sanitarios portátiles, toda vez que la convocante no estará en posibilidad de proporcionar los servicios antes mencionados, toda vez que están considerados dentro del catálogo de conceptos.
- Se reitera que será responsabilidad del contratista que resulte adjudicado, la seguridad de los trabajos y vigilar que su personal porte en todo momento el gafete de identificación proporcionado por él, así como contar con el equipo de protección y seguridad; que designe a su personal, de conformidad con las normas en seguridad industrial.

----- ACLARACIONES DE LOS PARTICIPANTES -----

Se procede a dar respuesta a las solicitudes de aclaración de los participantes, a efecto de resolver en forma clara y precisa los planteamientos y dudas, de conformidad con lo establecido en el artículo 24 párrafo segundo del Reglamento General de obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos, a través de las solicitudes planteadas por escrito a la Dirección de Desarrollo de Infraestructura, mismo que se enuncian a continuación;

PREGUNTAS DEL LICITANTE, TORREZA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.;

1. ¿QUÉ ÁREA ESPECÍFICA SERÁ DESTINADA PARA LAS ACTIVIDADES DE CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES DENTRO DEL SITIO DEL PROYECTO?

RESPUESTA: El espacio destinado será ubicado en el estacionamiento del edificio 2A, los cajones se señalarán una vez iniciado la ejecución de los trabajos.

2. ¿QUÉ ESPACIO HA SIDO DESIGNADO PARA LA INSTALACIÓN Y USO DE LOS SERVICIOS SANITARIOS EN EL ÁREA DE TRABAJO?

RESPUESTA: El espacio destinado será ubicado en el estacionamiento de funcionarios de la Facultad de Contaduría, Administración e Informática, anexo al edificio 2.

3. ¿QUIÉN ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD DEL TRASLADO Y RESGUARDO DEL MOBILIARIO EXISTENTE EN EL ÁREA DE INTERVENCIÓN PARA PERMITIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PROGRAMADOS?

RESPUESTA: El área usuaria menciona que, una vez señalada la fecha de inicio de los trabajos el área será acondicionada con la finalidad de resguardar el mobiliario y estar en posibilidades de dar inicio a la ejecución de los trabajos.

4. ¿CUÁL SERÁ EL COLOR ESPECÍFICO DE LA PINTURA QUE SE SUMINISTRARÁ PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO?

RESPUESTA: El color de la pintura será similar al existente, mismo que será conciliado por las partes previo al inicio de los trabajos.

5. ¿QUÉ TIPO DE CONTENEDORES SE UTILIZARÁN, O CUÁL SERÁ LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA PARA LA RECOLECCIÓN, MANEJO Y DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS GENERADOS DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS?

RESPUESTA: Que dentro del área señalada para la carga y descarga de materiales, el participante se obliga a hacer uso del mismo con la finalidad de recolectar y disponer de los residuos conforme su planeación integral y descripción detallada de los trabajos.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

COORDINACIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

6. ¿QUÉ MEDIDAS DE CONTROL O MECANISMOS DE DELIMITACIÓN PROPONEN PARA RESTRINGIR EL ACCESO DE ESTUDIANTES Y PERSONAL NO AUTORIZADO A LAS ÁREAS DESTINADAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA?

RESPUESTA: Que, para el desarrollo de los trabajos y con la finalidad de delimitar el área se considerará un concepto extraordinario para el participante adjudicado, esto es, a través de una barrera de polietileno fijada en la junta constructiva con clavos para concreto, así mismo el área usuaria colocará señalamientos para el acceso a los sanitarios a la Comunidad FCAel. -----

En este acto se pregunta a los participantes si quedaron resueltos los cuestionamientos. -----

En uso de la voz, los participantes manifiestan que; -

Quedaron resueltas mis solicitudes de aclaración. Las preguntas que sean recibidas con posterioridad al día y hora del acto de la presente **Junta de Aclaraciones** del presente procedimiento, no serán contestadas por resultar extemporáneas ni se integrarán en el expediente respectivo. -----

De conformidad con lo señalado en el artículo 24, último párrafo del Reglamento General de Obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos, las aclaraciones derivadas de la presente junta formarán parte integrante de las bases del **procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas UAEM/FCAel-ITC-003/2025** y deberán ser consideradas por "**Los participantes**" para la elaboración de sus propuestas. -----

De conformidad con lo anterior, al finalizar este acto y para los efectos de su respectiva notificación, se pondrá a disposición de "**Los interesados**" que no hayan asistido a ésta **junta de aclaraciones**, copia de la presente acta, en las oficinas de la **Dirección de Desarrollo de Infraestructura**, a través del **Departamento de Licitaciones y Contratos**, por un término no menor a 5 (cinco) días hábiles, en un horario comprendido de las 8:00 a las 16:00 horas; así como en la página oficial de la UAEM, en el apartado de Licitaciones de la Dirección de Desarrollo de Infraestructura: <https://www.uaem.mx/difusion-y-medios/informacion-oficial/licitaciones/direccion-de-desarrollo-de-infraestructura-2025/>; siendo exclusiva responsabilidad de "**Los participantes**", acudir a enterarse de su contenido, así como a solicitar copia de la misma, en caso de así requerirlo; por lo que el procedimiento anteriormente descrito, sustituye a la notificación personal, de cada uno de "**Los participantes**". -----

Se hace del conocimiento a "**Los participantes**" que se señalan las **trece horas** del día **veinte de agosto del año dos mil veinticinco**, para la **celebración del Acto de Presentación y Apertura de Propuestas**, del presente **procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas**, mismo que se llevará a cabo en la Sala de Juntas de la Dirección General de Infraestructura, domicilio conocido por los participantes, de conformidad con lo señalado en el artículo 25 del Reglamento General de Obras y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos. -----

No habiendo otro asunto más que tratar se **cierra** la presente acta siendo las **trece horas con cincuenta minutos** del día de su inicio, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron en **cuatro** hojas impresas por un solo lado de sus caras para constancia y efectos a que haya lugar. -----

FIRMAS -----



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

COORDINACIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Dirección General de Infraestructura
Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"POR LA CONVOCANTE"

MTRO. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ
Director de Desarrollo de Infraestructura

ARQ. JUAN JOSÉ ORTEGA EQUIHUA
Coordinador de Costos y Supervisión de
Obra

MTRO. ANTONIO JAVIER JACOBO ROSAS
Coordinador de Planeación y Seguimiento
de Obra

LIC. DANIELA VIANEY RAMOS PUNTOS
Jefa Del Departamento de Licitaciones y
Contratos

"POR EL ÁREA USUARIA"

MTRA. TANIA VIANEY RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
Secretaría de Extensión de la Facultad de
Contaduría, Administración e Informática

ING. JUAN VEGA AYALA
Coordinador de servicios de red de la
Facultad de Contaduría, Administración e
Informática

"POR LA OFICINA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL"

LIC. BLANCA ESTELA MACÍAS GONZÁLEZ
Asesor por Honorarios

"POR LOS PARTICIPANTES"

CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN CONSULTORÍA Y LABORATORIO DE CALIDAD DHALIVM, S.A. DE C.V.
Representada por el C. Héctor Villegas Trujillo

GREGORIO ALEXANDER BUSTOS GARCÍA
Persona física

CAREMICAR, S.A. DE C.V.
Representada por el C. Javier Isarve Solis

TORREZA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
Representada por el C. Kevin Valdivia Sandoval

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, FORMA PARTE INTEGRAL DE LA "JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS UAEM/FCAEI-ITC-003/2025, RELATIVA A LOS "TRABAJOS DE AISLAMIENTO ACÚSTICO EN AULAS DEL EDIFICIO A-69A (2A) DE LA FCAEI", DE FECHA TRECE DE AGOSTO DE LA PRESENTE ANUALIDAD.