



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales

Acta de Junta de Aclaraciones

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Presencial ITP01/2025

En Cuernavaca, Morelos, siendo las **once horas** del día **nueve de julio** del año dos mil veinticinco, día y hora señalado para que tenga verificativo la Junta de Aclaraciones del procedimiento de **Invitación A Cuando Menos Tres Personas Nacional Presencial ITP01/2025, relativo a la "Contratación de servicios de mantenimientos preventivos y correctivos a diversos equipos de aire acondicionado, laboratorio, elevadores y extintores para la Universidad Autónoma del Estado de Morelos"**, se hace constar que asisten:

Por la Convocante: -----
Lic. Gabriela Muñoz Brito. - Directora de Recursos Materiales.

Lic. Gabriela Salgado Pérez. - Coordinadora de Ingresos.

C. Abraham Erasmo Marino Dircio - Técnico Especializado de la Dirección de Recursos Materiales.

Por la Consejería Jurídica de la UAEM: -----

Se hace constar que no asiste representante alguno.

Por la Oficina de la Abogacía General de la UAEM: -----
Se hace constar que no asiste representante alguno.

Por el Órgano Interno de Control: -----

Lic. Jorge Luis Avilés Jaimes. - Jefe del Departamento de Quejas, Sanciones e Inconformidades.

Por los participantes: -----

José Luis Rodríguez Alcántara – Representado por Luis Rodríguez Olmos

Aaron Pichardo Martínez – Persona Física

Cesar David Garduño Flores – Representado por Miguel Omar Peña Loera





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales

Aclaraciones de la Convocante

1.- Se aclara que, la documentación relativa a Bases y Junta de Aclaraciones en formato Word, así como el archivo Excel descargable que contenga la propuesta económica conforme al Anexo N° 2 "propuesta económica" del presente procedimiento, se proporcionará a los participantes que manifiesten su interés en participar con las formalidades establecidas en el Apartado II Información Específica del Procedimiento, numeral 1 Acto de Junta de Aclaraciones, inciso A) de las Bases de la Invitación y así lo soliciten a las direcciones electrónicas licitaciones.drm@uaem.edu.mx y abraham.marino@uaem.mx.

2.- El archivo electrónico que contendrá la propuesta técnica y económica, deberá presentarse en el formato proporcionado como "**archivo Excel descargable**", el cual se publicará el día de hoy en el sitio web de la universidad www.uaem.mx, al cual se le agregarán las modificaciones/adiciones realizadas en la presente junta de aclaraciones y se podrá solicitar por correo electrónico a las siguientes direcciones: licitaciones.drm@uaem.edu.mx y abraham.marino@uaem.mx.

Se precisa que en la celda denominada "**número de días para la prestación del servicio**" del "**archivo Excel descargable**", el participante deberá precisar la cantidad de días en los que concluirá el mantenimiento de la partida de que se trate.

3. Se reitera que conforme a lo establecido en el apartado IV. Requisitos para las proposiciones, numeral 4. Visita de inspección de las bases de la Invitación, los participantes deben llevar a cabo visita de inspección en las instalaciones los lugares donde deben prestarse los servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo, presentando el **formato M**, señalado en el apartado IV. Requisitos para las proposiciones, numeral 3, contenido de la propuesta técnica, anexo No. 4 "Formatos para la presentación de los requisitos solicitados por la convocante" numeral 15, para que el personal de la unidad académica o dependencia administrativa selle como constancia de haber efectuado la visita; el comprobante de visita de inspección deberá encontrarse dentro del sobre que contiene la propuesta técnica.

En caso de no haber efectuado la visita de inspección de alguna de las partidas ofertadas por el participante, la propuesta será desechada en la partida correspondiente durante la evaluación cualitativa de la convocante.

4. Se reitera que conforme a lo establecido en el apartado VI. Observaciones para el proveedor adjudicado, numeral 1, inciso c) Condiciones para la prestación del servicio de las bases de Invitación, las actividades en sitio se realizarán bajo la supervisión del personal técnico





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales

designado por la unidad académica o dependencia administrativa, además de lo establecido en bases de invitación y cualquier modificación a la invitación incluyendo las que resulten de la(s) junta(s) de aclaraciones, así como el instrumento jurídico que se formalice.

5. Se modifica la descripción de las partidas 104, 106 y 107 del Anexo 1, Especificación técnica de los Servicios quedando de la siguiente manera:

RUBRO	PARTIDA	UNIDAD SOLICITANTE	CANTIDAD	TIPO DE SERVICIO	DESCRIPCIÓN	MODALIDAD	MARCA	CAPACIDAD
ELEVADORES	104	FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS E INGENIERIA	12	PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL. MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CONSERVACIÓN, LUBRICACIÓN Y ENGRASADO DE 1 ELEVADORES DE PASAJEROS MARCA SIME DE UNA CAPACIDAD DE 560 KG, DE 4 SALIDAS Y UNA VELOCIDAD DE 0.50 M/S, INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS 36 DE LA FCQel	MENSUAL	SIME	560 KG
ELEVADORES	106	FACULTAD DE ARQUITECTURA	7	PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CONSERVACIÓN, LUBRICACIÓN Y ENGRASADO DE UN ELEVADOR DE PASAJEROS IMEM DE UNA CAPACIDAD DE 1,000 KG. DE 6 SALIDAS Y UNA VELOCIDAD DE 1.00 m/ S, INSTALADOS EN "FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UAEM." CON DOMICILIO EN: EDIFICIO N°1 , AV. UNIVERSIDAD N° 1001, COLONIA CHAMILPA, CUERNAVACA, MORELOS, VISITAS CADA MES INCLUYE - Sistema de Atención de Clientes. - Mano de obra capacitada. - Normas y auditoria de seguridad. - Garantía en suministro de refacciones - Servicio de emergencia. - Mantenimiento preventivo.	MENSUAL	IMEM	1000 KG
ELEVADORES	107	FACULTAD DE ARQUITECTURA	7	PREVENTIVO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CONSERVACIÓN, LUBRICACIÓN Y ENGRASADO DE UN ELEVADOR DE PASAJEROS IMEM DE UNA CAPACIDAD DE 1,000 KG. DE 6 SALIDAS Y UNA VELOCIDAD DE 1.00 m/ S, INSTALADOS EN "FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UAEM." CON DOMICILIO EN: EDIFICIO N°1 , AV. UNIVERSIDAD N° 1001, COLONIA CHAMILPA, CUERNAVACA, MORELOS, VISITAS CADA MES INCLUYE - Sistema de Atención de Clientes. - Mano de obra capacitada. - Normas y auditoria de seguridad. - Garantía en suministro de refacciones - Servicio de emergencia. - Mantenimiento preventivo.	MENSUAL	IMEM	1000 KG

6.- Anexo 1 "Especificación técnica de los servicios" partida 111, se precisa, que corresponde al rubro de "Extintores".





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales

7.- Apartado IV. Requisitos para las proposiciones, numeral 3. Contenido de la propuesta técnica, Anexo N°4 "Formatos para la presentación de los requisitos solicitados por la convocante", Personas Morales viñeta 1, Se solicita el acta constitutiva de la empresa y última modificación inscritas en el registro público de comercio que corresponda.

Se hace constar que el plazo para la recepción de solicitudes de aclaración **concluyó a las once horas del día ocho de julio de la presente anualidad**, siendo las personas físicas y morales que manifestaron su interés en participar y enviaron solicitudes de aclaración dentro del plazo y con las formalidades establecidas en el Apartado II Información Específica del Procedimiento, numeral 1 Acto de Junta de Aclaraciones, inciso A) de las Bases de la Invitación, las siguientes:

Participante	Escrito de interés en participar	Solicitudes de aclaración	Fecha de recepción	Hora de recepción	Medio electrónico
CLIMA IDEAL DE MORELOS S.A. DE C.V.	SI	NO	30/junio/2025	15:03	abraham.marino@uaem.mx
KONE MEXICO S.A. DE C.V.	SI	NO	08/julio/2025	10:46	licitaciones.drm@uaem.edu.mx abraham.marino@uaem.mx
GARKEN MEDICAL S.A. DE C.V.	SI	NO	08/julio/2025	10:30	licitaciones.drm@uaem.edu.mx abraham.marino@uaem.mx
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ALCÁNTARA	SI	SI	08/julio/2025	8:48	licitaciones.drm@uaem.edu.mx abraham.marino@uaem.mx
DISTRIBUIDOR QUÍMICO ALY S.A. DE C.V.	SI	NO	08/julio/2025	14:11	abraham.marino@uaem.mx
RELIABLE SOLUTIONS FOR MAINTENANCE S.A DE C.V.	SI	NO	08/julio/2025	14:23	abraham.marino@uaem.mx

A continuación, se da respuesta a las solicitudes de aclaración formuladas por la persona física **José Luis Rodríguez Alcántara**.



----- Aclaraciones de los Participantes -----

-----Preguntas del participante José Luis Rodríguez Alcántara-----

1.- Facultad de Ciencias Químicas e Ingeniería. En la facultad solo existen 2 elevadores, En la partida 103 ya se hace mención del mantenimiento preventivo de un elevador del edificio 35. Por lo que será necesario corregir en la partida 104 el número de elevadores, ya que dice que son dos, debiendo ser 1 (uno.) Del edificio 36.

Respuesta: Contestado en la aclaración número 5 de la convocante.

2. - Facultad de Arquitectura. En la facultad solo existen 2 elevadores, En la partida 106 y 107 se hace mención del mantenimiento preventivo de Dos elevadores. Por lo que sugerimos que, en una sola partida, el concepto unifique el mantenimiento preventivo de los Dos elevadores existentes y se elimine una de las partidas. Y la otra opción es corregir el texto, a 1 (un) elevador en cada partida.

Respuesta: Contestado en la aclaración número 5 de la convocante.

A continuación se pregunta a los participantes si han quedado resueltos los cuestionamientos en función de las respuestas dadas por la convocante en la presente junta de aclaraciones. Los participantes manifiestan que no tienen más dudas.

De conformidad con lo establecido en el Apartado II. Información Específica del Procedimiento, numeral 1. Acto de Junta de Aclaraciones, inciso H) de las Bases de la Invitación, las aclaraciones derivadas de la presente junta formarán parte de la Convocatoria a la Invitación y deberán ser consideradas por los participantes en la elaboración de su proposición.

Las solicitudes de aclaración que sean enviadas con posterioridad al día y hora del acto de junta de aclaraciones, no serán contestadas por resultar extemporáneas y se integrarán al expediente respectivo, excepto aquéllas que serán contestadas en caso de que la convocante determine celebrar ulteriores juntas de aclaraciones.

De conformidad con lo establecido en el artículo 30 del Reglamento General de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos, no ha lugar a celebrarse una ulterior Junta de Aclaraciones por lo que ésta es la última.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales

Se reitera que, de conformidad con lo establecido en el Apartado II. Información Específica del Procedimiento, numeral 2 Acto de presentación y apertura de proposiciones de las Bases de la Invitación, el **acto de presentación y apertura de proposiciones**, se llevará a cabo **a las once horas del día martes doce de agosto del año dos mil veinticinco**, en las oficinas de la Dirección de Recursos Materiales de la Universidad, en Avenida Universidad número 1001, Col. Chamilpa en Cuernavaca, Morelos, C.P. 62209 piso uno Torre de Rectoría.

De conformidad con lo establecido en el Apartado II. Información Específica del Procedimiento, numeral 1 Acto de Junta de aclaraciones inciso J) de las Bases de la Invitación, de la presente acta se entrega copia a los participantes que asistieron. Asimismo, se publicará un ejemplar del acta en la página de internet de la Universidad el día de hoy www.uaem.mx para su notificación a los participantes que no hayan asistido lo que sustituye la notificación personal.

Siendo las once horas con cincuenta minutos del día de su inicio se da por terminada la presente junta.

Por la Convocante

Lic. Gabriela Muñoz Brito
Directora de Recursos Materiales

Lic. Gabriela Salgado Pérez
Coordinadora de Ingresos

C. Abraham Erasmo Marino Dircio

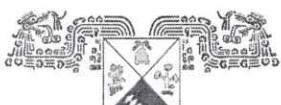
Técnico Especializado de la Dirección de Recursos Materiales

Por el Órgano Interno de Control

Lic. Jorge Luis Avilés Jaimes

Jefe del Departamento de Quejas, Sanciones e Inconformidades





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales

Por los participantes:

Recibi Copia.

José Luis Rodríguez Alcántara

Representado por Luis Rodríguez Olmos

RECEBI COPIA

Aaron Pichardo Martínez

Persona Física

Cesar David Garduño Flores

Representado por Miguel Omar Peña Loera

Recibi copia.

La presente hoja de firmas forma parte integrante del **acta de junta de aclaraciones** de fecha **nueve de julio de dos mil veinticinco**, celebrada dentro del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Presencial ITP01/2025 "Contratación de servicios de mantenimientos preventivos y correctivos a diversos equipos de aire acondicionado, laboratorio, elevadores y extintores para la Universidad Autónoma del Estado de Morelos"**.

