



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales

Acta de Junta de Aclaraciones

Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Presencial ITP08/2026

En Cuernavaca, Morelos, siendo las **once horas** del día **diez de septiembre** del año dos mil veintiséis, día y hora señalado para que tenga verificativo la Junta de Aclaraciones del procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Presencial **ITP08/2026** "**Contratación de Servicios de Mantenimientos Preventivos y Correctivos a Diversos Equipos de Aire Acondicionado, Elevadores y Extintores para la Universidad Autónoma del Estado de Morelos**", se hace constar que asisten: -----

Por la Convocante: -----

Lic. Gabriela Muñoz Brito. - Directora de Recursos Materiales. -----

Lic. Gabriela Salgado Pérez. - Coordinadora de Proveedores. -----

C. Abraham Erasmo Marino Dircio. - Técnico Especializado en Compras de la Dirección de Recursos Materiales. -----

Por la Consejería Jurídica de la UAEM: -----

Se hace constar que no asiste representante alguno. -----

Por la Oficina de la Abogacía General de la UAEM: -----

Se hace constar que no asiste representante alguno. -----

Por el Órgano Interno de Control: -----

Mtra. Blanca Estela Macias Gonzalez - Directora de Responsabilidades-----

Por los participantes:

BENITO ARELLANO CORTÉS PERSONA FÍSICA, REPRESENTADA POR ERIKA ALVAREZ ALVAREZ-----

AARÓN PICHARDO MARTÍNEZ PERSONA FÍSICA. REPRESENTADA POR RUBY MALENY HERNANDEZ ORIHUELA -----

JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ALCÁNTARA PERSONA FISICA REPRESENTADO POR LUIS RODRÍGUEZ OLMOS.

KONE MEXICO S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR CYNTHIA PATRICIA BADILLO VILLEDA-----

RELIABLE SOLUTIONS FOR MAINTENANCE S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR ALFREDO CUNILLE MARIN -----

Aclaraciones de la Convocante -----

1.- Se aclara que, la documentación relativa a **Bases y Junta de Aclaraciones** del presente procedimiento en formato Word, se proporcionará a los que manifiesten su interés en





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales

participar con las formalidades establecidas en el Apartado II. Información Específica del Procedimiento, numeral 1. Acto de Junta de Aclaraciones, inciso A) de las Bases de la Invitación y así lo soliciten a las direcciones electrónicas comprador1.drm@uaem.mx, licitaciones.drm@uaem.edu.mx y gabriela.salgado@uaem.mx.

2.- El archivo electrónico que contendrá la propuesta técnica y económica, deberá presentarse en el formato proporcionado como "archivo Excel descargable", el cual se publicará el día de hoy en el sitio web de la universidad www.uaem.mx, al cual se le agregarán las modificaciones/adiciones realizadas en la presente junta de aclaraciones y se podrá solicitar por correo electrónico a las siguientes direcciones: licitaciones.drm@uaem.edu.mx, comprador1.drm@uaem.mx y gabriela.salgado@uaem.mx

Se precisa que en la celda denominada "**número de días para la prestación del servicio**" del "**archivo Excel descargable**", el participante deberá precisar la cantidad de días en los que concluirá el mantenimiento de la partida de que se trate.

3.- Se reitera que conforme a lo establecido en el Apartado IV. Requisitos para las proposiciones, numeral 4. Visita de inspección de las bases de la Invitación, los participantes deben llevar a cabo visita de inspección en las instalaciones los lugares donde deben prestarse los servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo, presentando el **formato O**, señalado en el Apartado IV. Requisitos para las proposiciones, numeral 3, contenido de la propuesta técnica, Anexo No. 4 "**Formatos para la presentación de los requisitos solicitados por la convocante**" numeral 15, para que el personal de la Unidad Académica o Dependencia Administrativa selle como constancia de haber efectuado la visita; el comprobante de visita de inspección deberá encontrarse dentro del sobre que contiene la propuesta técnica.

En caso de no haber efectuado la visita de inspección de alguna de las partidas ofertadas por el participante, la propuesta será desechada en la partida correspondiente durante la evaluación cualitativa de la convocante.

4.- Se reitera que conforme a lo establecido en el Apartado VI. Observaciones para el proveedor adjudicado, numeral 1, inciso c) Condiciones para la prestación del servicio de las bases de Invitación, las actividades en sitio se realizarán bajo la supervisión del personal técnico designado por la Unidad Académica o Dependencia Administrativa, además de lo establecido en bases de invitación y cualquier modificación a la invitación incluyendo las que resulten de la(s) junta(s) de aclaraciones, así como el instrumento jurídico que se formalice.



5.- Se **CANCELAN** las partidas **42 y 43** debido a que se encuentran **duplicadas** con las partidas **63 y 64**, de la Facultad de Contaduría, Administración e Informática del Anexo 1, Especificación técnica de los Servicios.

6.- **Apartado VI. Observaciones para el proveedor adjudicado**, 1.- Plazo, lugar y condiciones para los servicios adquiridos. A) Plazo: La contratación abarcara los ejercicios fiscales 2026 y 2027, la vigencia para la prestación de los mantenimientos preventivo y correctivo, se establecerá en el contrato o pedido que para tal efecto se formalice con el proveedor adjudicado.

7.- Las partidas 63 y 64 de la FCAel. Las partidas 49, 59, 65,66,67,68,69,70,71 y 72 de la Facultad de Arquitectura y las partidas 51,52,53,54,55,56,57 y 58 de la Facultad de Medicina se adjudicaran en forma de paquete, y los servicios de mantenimiento correctivo se realizaran de acuerdo a la necesidad del usuario y conforme a la propuesta del proveedor adjudicado.

Se hace constar que el plazo para la recepción de solicitudes de aclaración **concluyó a las once horas del día ocho de septiembre**, siendo las personas morales y físicas que manifestaron su interés en participar y enviaron solicitudes de aclaración dentro del plazo y con las formalidades establecidas en el Apartado II Información Específica del Procedimiento, numeral 1 Junta de Aclaraciones, inciso A) de las Bases de Invitación, las siguientes:

Participante	Escrito de interés en participar	Solicitudes de aclaración	Fecha de recepción	Hora de recepción	Medio electrónico
BENITO ARELLANO CORTÉS	SI	NO	08/09/2026	21:27 HRS	comprador1.drm@uaem.mx
AARÓN PICHARDO MARTÍNEZ	SI	NO	09/09/2026	15:14 HRS	comprador1.drm@uaem.mx , licitaciones.drm@uaem.edu.mx , gabriela.salgado@uaem.mx
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ALCÁNTARA	SI	SI	08/09/2026	11:14 HRS	comprador1.drm@uaem.mx , licitaciones.drm@uaem.edu.mx , gabriela.salgado@uaem.mx
KONE MEXICO S.A. DE C.V.	SI	NO	07/09/26	15:23 HRS	comprador1.drm@uaem.mx , licitaciones.drm@uaem.edu.mx , gabriela.salgado@uaem.mx
RELIABLE SOLUTIONS FOR MAINTENANCE S.A. DE C.V.	SI	NO	08/09/26	08:09 HRS	comprador1.drm@uaem.mx

A continuación, se da respuesta a las solicitudes de aclaración formuladas por la persona física **José Luis Rodríguez Alcántara**.

----- Aclaraciones de los Participantes -----

----- Preguntas del participante José Luis Rodríguez Alcántara -----

1.- Partida 59, Facultad de Arquitectura, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CONSERVACIÓN, LUBRICACIÓN Y ENGRASADO DE DOS ELEVADORES DE PASAJEROS IMEM DE UNA CAPACIDAD DE 1,000 KG, DE 6 SALIDAS Y UNA VELOCIDAD DE 1.00 M/S, INSTALADOS EN LA "FACULTAD DE ARQUITECTURA DE LA UAEM" CON DOMICILIO EN: EDIFICIO N°1 AV. UNIVERSIDAD N°1001, COLONIA CHAMILPA, CUERNAVACA MORELOS VISITAS CADA MES **DEL 01 DE ABRIL AL 31 DE MARZO DEL 2027.**

Respuesta: **Contestada en la aclaración número 6 de la convocante.**

2.- Partida 60, Centro De Investigaciones Químicas, MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL, CONSERVACIÓN, LUBRICACIÓN Y ENGRASADO DE UN ELEVADOR DE PASAJEROS MARCA OTIS DE UNA CAPACIDAD DE 630 KG. DE 2 SALIDAS Y UNA VELOCIDAD DE 1.00 M/S, INSTALADO EN EL "CIQ" DE LA UAEM", VISITAS CADA MES DEL 01 DE MARZO DEL 2026 AL 28 DE FEBRERO DEL 2027.

Respuesta: **Contestada en la aclaración número 6 de la convocante.**

3.-Partida 61, Centro De Investigación En Ingeniería Y Ciencias Aplicadas MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL, CONSERVACIÓN, LUBRICACIÓN Y ENGRASADO DE UN ELEVADOR DE PASAJEROS MARCA ORONA DE UNA CAPACIDAD DE 630 KG. DE 3 SALIDAS, INSTALADO EN EL "CIICAP DE LA UAEM", VISITAS CADA MES DEL 01 DE AGOSTO DEL 2026 AL 28 DE JULIO DEL 2027.

Respuesta: **Contestada en la aclaración número 6 de la convocante.**

4.- Partida 62, Facultad De Ciencias Químicas E Ingeniería MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL, CONSERVACIÓN, LUBRICACIÓN Y ENGRASADO DE DOS ELEVADORES DE PASAJEROS MARCA SIME DE UNA CAPACIDAD DE 560 KG. DE 4 SALIDAS Y UNA VELOCIDAD DE 0.50 M/S, INSTALADOS EN LA "FCQEI DE LA UAEM", VISITAS CADA MES DEL 01 DE MAYO DEL 2026 AL 28 DE ABRIL DEL 2027.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales

Respuesta: **Contestada en la aclaración número 6 de la convocante.**

5.- Partida 64, Facultad De Contaduría, Administración E Informática MANTENIMIENTO PREVENTIVO ANUAL ELEVADOR DEL EDIFICIO N°24, DEL 02 DE MARZO DEL 2026 AL 01 DE MARZO DEL 2027.

Respuesta: **Contestada en la aclaración número 6 de la convocante.**

A continuación, se pregunta a los participantes si han quedado resueltos los cuestionamientos en función de las respuestas dadas por la convocante en la presente junta de aclaraciones. En uso de la voz **los participantes que asisten a la presente junta de aclaraciones manifiestan que no tienen más dudas.**

De conformidad con lo establecido en el Apartado II. Información Específica del Procedimiento, numeral 1. Acto de Junta de Aclaraciones, inciso H) de las Bases de Invitación, las aclaraciones derivadas de la presente junta formarán parte de la Convocatoria a la Invitación y deberán ser consideradas por los participantes en la elaboración de su proposición.

Las solicitudes de aclaración que sean enviadas con posterioridad al día y hora del acto de junta de aclaraciones, no serán contestadas por resultar extemporáneas y se integrarán al expediente respectivo, excepto aquéllas que serán contestadas en caso de que la convocante determine celebrar ulteriores juntas de aclaraciones.

De conformidad con lo establecido en el artículo 30 del Reglamento General de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Universidad Autónoma del Estado de Morelos, no ha lugar a celebrarse una ulterior junta de aclaraciones por lo que ésta es la última.

Se reitera que, de conformidad con lo establecido en el Apartado II. Información Específica del Procedimiento, numeral 2 Acto de presentación y apertura de proposiciones de las Bases de la Invitación, el **acto de presentación y apertura de proposiciones**, se llevará a cabo a **las once horas del día jueves diecisiete de septiembre del año dos mil veintiséis**, en la Facultad de Contaduría, Administración e Informática en el edificio 2-B color blanco salón 7 de cómputo de la UAEM.

De conformidad con lo establecido en el Apartado II. Información Específica del Procedimiento, numeral 1 Acto de Junta de aclaraciones inciso J) de las Bases de la Invitación,





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

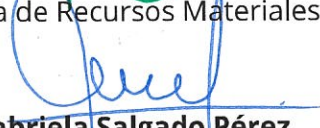
Dirección de Recursos Materiales

de la presente acta se entrega copia a los participantes que asistieron. Asimismo, se publicará un ejemplar del acta en la página de internet de la Universidad el día de hoy www.uaem.mx para su notificación a los participantes que no hayan asistido lo que sustituye la notificación personal.

Siendo las doce horas con seis minutos del día de su inicio se da por terminada la presente junta. -----

Por la Convocante


Lic. Gabriela Muñoz Brito
Directora de Recursos Materiales

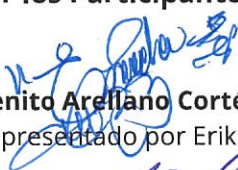

Lic. Gabriela Salgado Pérez
Coordinadora de Proveedores


C. Abraham Erasmo Marino Dircio
Técnico Especializado en Compras de la Dirección de Recursos Materiales

Por el Órgano Interno de Control


Mtra. Blanca Estela Macias González
Directora de Responsabilidades del Órgano Interno de Control de la UAEM

Por los Participantes:


Benito Arellano Cortés
Persona Física Representado por Erika Alvarez Alvarez


Aarón Pichardo Martínez
Persona Física. Representado por Ruby Maleny Hernández Orihuela





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

TESORERÍA GENERAL

Dirección General de Administración

Dirección de Recursos Materiales

Recibí copia
José Luis Rodríguez Alcántara
Representado Por Luis Rodríguez Olmos.

RECIBI COPIA
Kone México S.A. De C.V.
Representada Por Cynthia Patricia Badillo Villeda

Recibí Copia
Reliable Solutions For Maintenance S.A. De C.V.
Representada Por Alfredo Cunillé Marín

La presente hoja de firmas forma parte integrante del **acta de junta de aclaraciones** de fecha **diez de septiembre de dos mil veintiséis**, celebrada dentro del procedimiento de Invitación a cuando menos Tres Personas nacional presencial ITP08/2026 **"Contratación de Servicios de Mantenimientos Preventivos y Correctivos a Diversos Equipos de Aire Acondicionado, Elevadores y Extintores para la Universidad Autónoma del Estado de Morelos"**.

