

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS
Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 11-14200-OS-2018**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 11-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M2)
GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M2)
CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO
UNIVERSITARIO CIUDU EDIFICIO 3 (907.17 M2)
POLIDEPORTIVO (2,239.59 M2)
AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51 (300 M2)
FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS (440 M2)
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN (980 M2)
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN (1,150 M2)

EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, SIENDO LAS ONCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, UBICADA EN EL EDIFICIO NO. 5, DEL CAMPUS NORTE, EN AVENIDA UNIVERSIDAD NÚMERO 1001, DE LA COLONIA CHAMILPA, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS, C.P. 62209, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

ARQ. ANTONIO JAVIER JACOBO ROSAS, SUPERVISOR DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA.

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LA CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA PÁRRAFOS SEGUNDO Y CUARTO DEL CONTRATO, Y EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS, EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M2)

GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M2)

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CIIDU EDIFICIO 3 (907.17 M2)

POLIDEPORTIVO (2,239.59 M2)

AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51 (300 M2)

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS (440 M2)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN (980 M2)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN (1,150 M2)

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DICIEMBRE DE 2018.

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 11 DE JULIO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 2,887,429.26 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 26/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 461,988.68 (CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 68/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 3,349,417.94 (TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 94/100 M.N.).

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

IMPORTE ASIGNADO A LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M2): \$ 60,593.05 (SESENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 05/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 9,694.89 (NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 89/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 70,287.94 (SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 94/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO AL GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M2): \$ 795,570.53 (SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS 53/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$127,291.28 (CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 28/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 922,861.81 (NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 81/100 M.N.).

IMPORTE ASIGNADO AL CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CIUDU EDIFICIO 3 (907.17 M2): \$ 88,116.27 (OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECISEIS PESOS 27/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 14,098.60 (CATORCE MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 60/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$102,214.87 (CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 87/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO AL POLIDEPORTIVO (2,239.59 M2): \$ 907,049.21 (NOVECIENTOS SIETE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS 21/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 145,127.87 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTISIETE 87/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 1,052,177.08 (UN MILLÓN CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 08/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO AL AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51 (300 M2): \$ 42,150.89 (CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 89/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 6,744.14 (SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 14/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 48,895.03 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 03/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO A LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS (440 M2): \$ 155,425.00 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 24,868.00 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 180,293.00 (CIENTO OCHENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.).-

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

IMPORTE ASIGNADO A LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN (980 M2): \$ 344,478.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 55,116.48 (CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO DIECISEIS PESOS 48/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 399,594.48 (TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 48/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO A LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN (1,150 M2): LOS TRABAJOS CONTRATADOS EN EL PRESUPUESTO DEL CONTRATO NO SE EJECUTARON EN LA ESCUELA, TODA VEZ QUE LOS ALUMNOS FUERON TRASLADADOS A LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TOTOLAPAN, DEBIDO A QUE EL PREDIO QUE OCUPABA LA ESCUELA NO FUE ENTREGADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN A LA UAEM.

II.- MODIFICACIONES.

DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: UNO AL CONTRATO No. 11-14200-OS-2018

OBJETO DEL CONVENIO: AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO EN EL CONTRATO DE OBRA PRIMARIO, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, PACTADO EN EL CONTRATO PRIMARIO, POR LOS TÉRMINOS ESGRIMIDOS EN EL DICTAMEN, Y PARA LA EJECUCIÓN DE LAS CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL A CARGO DEL CONTRATISTA. EL PLAZO ADICIONAL DE 60 DÍAS NATURALES COMPRENDE DEL DÍA 1º DE MAYO DE 2019 Y HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2019, AMPLIACIÓN QUE IMPLICA EL 67.42% CON RELACIÓN AL PLAZO ORIGINALMENTE CONVENIDO.

FECHA DE FIRMA DEL CONVENIO: 29 DE ABRIL DE 2019.

FECHA DE INICIO DEL CONVENIO: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO DEL CONVENIO: 29 DE JUNIO DE 2019.

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS POR LA

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

**DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UAEM Y PAGADAS POR
TESORERÍA GENERAL DE LA UAEM SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:**

DESCRIPCIÓN	FDYCS EDIFICIO 31	TETELA DEL VOLCAN	PSICOLOGIA	GINNASIO	AUDITORIO FDYCS EDIFICIO 51	CIIDU	POLIDE PORTIVOS No. 1 Y No. 2	TLAYACAPAN	TOTAL
ESTIMACION No. 1	\$ 56,583.45	\$ -	\$ 123,938.38	\$ -	\$ 26,535.43	\$ 70,366.94	\$ 99,391.05	\$ -	\$ 376,815.25
ESTIMACION No. 2	\$ 4,009.60	\$ 344,478.00	\$ 31,486.62	\$ 795,570.53	\$ 15,615.46	\$ 11,213.19	\$ 489,235.13	\$ -	\$ 1,691,608.53
ESTIMACION No. 3	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 432.51	\$ 126,415.35	\$ -	\$ 126,847.86
ESTIMACION No. 4	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,103.63	\$ 104,736.69	\$ -	\$ 110,840.32
ESTIMACION No. 5	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 71,879.14	\$ -	\$ 71,879.14
ESTIMACION No. 6 FINIQUITO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,391.85	\$ -	\$ 15,391.85
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 60,593.05	\$ 344,478.00	\$ 155,425.00	\$ 95,570.53	\$ 42,150.89	\$ 88,116.27	\$ 907,049.21	\$ -	\$ 2,393,382.95
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 18,668.28	\$ 92,977.50	\$ 45,132.12	\$ 219,725.91	\$ 13,384.80	\$ 40,474.30	\$ 435,865.87	\$ -	\$ 866,228.78
SUBTOTAL	\$ 41,924.77	\$ 251,500.50	\$ 110,292.88	\$ 575,844.62	\$ 28,766.09	\$ 47,641.97	\$ 471,183.34	\$ -	\$ 1,527,154.17
IVA 16%	\$ 6,707.96	\$ 40,240.08	\$ 17,646.86	\$ 92,135.14	\$ 4,602.57	\$ 7,622.72	\$ 75,389.33	\$ -	\$ 244,344.67
TOTAL	\$ 48,632.73	\$ 291,740.58	\$ 127,939.74	\$ 67,979.76	\$ 33,368.66	\$ 55,264.69	\$ 546,572.67	\$ -	\$ 1,771,498.84
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 3,029.65	\$ 17,223.90	\$ 7,771.25	\$ 39,778.53	\$ 2,107.54	\$ 4,405.81	\$ 45,352.46	\$ -	\$ 119,669.15
PENA CONVENCIONAL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,235.11	\$ -	\$ 9,235.11
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 45,603.08	\$ 274,516.68	\$ 120,168.49	\$ 628,201.23	\$ 31,261.12	\$ 50,858.88	\$ 491,985.10	\$ -	\$ 1,642,594.58
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 21,655.20	\$ 107,853.90	\$ 52,353.26	\$ 254,882.06	\$ 15,526.37	\$ 46,950.18	\$ 505,604.41	\$ -	\$ 1,004,825.38
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 45,603.08	\$ 274,516.68	\$ 120,168.49	\$ 628,201.23	\$ 31,261.12	\$ 50,858.88	\$ 491,985.10	\$ -	\$ 1,642,594.58
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 3,029.65	\$ 17,223.90	\$ 7,771.25	\$ 39,778.53	\$ 2,107.54	\$ 4,405.81	\$ 45,352.46	\$ -	\$ 119,669.15
PENA CONVENCIONAL							\$ 9,235.11	\$ -	\$ 9,235.11
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 70,287.94	\$ 399,594.48	\$ 180,293.00	\$ 922,861.81	\$ 48,895.03	\$ 102,214.87	\$ 1,052,177.08	\$ -	\$ 2,776,324.23
SALDO NO EJERCIDO									\$ 573,093.71
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO									\$ 3,349,417.94

IV.- GARANTÍAS

CONTRATO No. 11-14200-OS-2018

5 de 8

**UA
EM**

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

1) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPañIA AFIANZADORA
1985136	31/12/2018	\$ 334,941.79	ACE FIANZAS MONTERREY, S.A.

2) GARANTÍA DE ANTICIPO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPañIA AFIANZADORA
1985131	31/12/2018	\$ 1,004,825.38	ACE FIANZAS MONTERREY, S.A.

3) GARANTÍA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPañIA AFIANZADORA
1985139	31/12/2018	\$ 288,742.93	ACE FIANZAS MONTERREY, S.A.

4) GARANTÍAS DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 62 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 172 DE SU REGLAMENTO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ASENTADA EN EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA No. 2025362; POR UN MONTO TOTAL DE \$ 277,632.42 EXPEDIDA POR CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A., DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2019, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE SU VIGENCIA PARA HACERLAS EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, **OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO** QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO 11-14200-OS-2018, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL
O DE CUALQUIER OTRA CONTRA.

V.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO DE QUE SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERAN EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIONES.

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE RATIFICA QUE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS Y EL ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS COM LAS MISMAS DE MUTUA CONFORMIDAD DAN POR EXTINGUIDOS LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES DÁNDOSE POR TERMINADA ESTA ACTUACIÓN Y APERCIBIDOS DE SU CONTENIDO Y LOS FINES PROCEDENTES A QUE HAYA LUGAR, MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN CRÉDITOS NO A FAVOR NI EN CONTRA, RESULTANTES PARA AMBAS PARTES, Y UNA VEZ CUMPLIDAS LAS ACCIONES QUE DERIVARON DEL PRESENTE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN ESTE MISMO ACTO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS CON LA ACEPTACIÓN DEL ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS, DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA ACTA. SIN DERECHO A ULTERIORES RECLAMACIONES, DEJANDO SUBSISTENTE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS QUE SE SEÑALÓ ANTERIORMENTE, HASTA SU TOTAL SATISFACCIÓN.

VI. CIERRE DEL ACTA

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 11-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M2)

GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M2)

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CIIDU EDIFICIO 3 (907.17 M2)

POLIDEPORTIVO (2,239.59 M2)

AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51 (300 M2)

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS (440 M2)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN (980 M2)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN (1,150 M2)

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

SIENDO LAS QUINCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

VII. NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA

**ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS
EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA**

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS

**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA
FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

**ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS**

**ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

**ARQ. ANTONIO JAVIER JACOBO ROSAS
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA
DE LA UAEM**

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 11-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M2)

GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M2)

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CIIDU EDIFICIO 3 (907.17 M2)

POLIDEPORTIVO (2,239.59 M2)

AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51 (300 M2)

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS (440 M2)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN (980 M2)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN (1,150 M2)