

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO, UBICADA EN CARRETERA GALEANA-TEQUESQUITENGO S/N, COMUNIDAD EL JICARERO, EN EL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, ESTADO DE MORELOS; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN LA "ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO, PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES (FACHADAS), APLANADOS CON MORTERO Y DE TABIQUE APARENTE"; SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS: EL DR. JUAN MANUEL RIVAS GONZÁLEZ,

DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO; EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; EL ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES, SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA, SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO. -----

I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN LA "ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO, PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES (FACHADAS), APLANADOS CON MORTERO Y DE TABIQUE APARENTE".-----

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN		ACUMULADO
				CONTRATADO	EJECUTADO	
	PINTURA E IMPERMEABILIZACION DE EDIFICIOS ALBAÑILERIA Y ACABADOS					



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

37010C	LIMPIEZA A DETALLE DE SUPERFICIE DE MURO EXTERIOR FABRICADO CON TABIQUE ACABADO APARENTE, SE DEBE CONSIDERAR: LIJADO, CEPILLADO Y PERFILADO DE TABIQUES, PASTA A BASE DE 2K DE CERO FINO, 1 KG DE CEMENTO GRIS, 1 KG DE PEGAZULEJO, 1 LT. DE FESTERBOND Y POLVO DE TABIQUE CUANDO SE REQUIERA PARA IGUALAR EL COLOR (CANTIDADES PARA 1.0 M2) PARA RESANE EN JUNTAS, SELLADO DE GRIETAS Y FISURAS EN GENERAL (3 MM. X 3 MM. EN 10% POR M2), COMO PREPARACIÓN PARA RECIBIR SELLADOR REPELENTE SIKA GUARD-70, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIO HASTA 6.00 M. DE ALTURA, ELEVACIONES, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$91.44	2479.2586	1409.71	\$ 128,903.88
32029B	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A BAJA PRESIÓN (POR ASPERSIÓN CON FUMIGADORA) A DOS CAPAS QUE SATUREN COMPLETAMENTE LA SUPERFICIE CON REPELENTE SIKA GUARD-70, A RAZÓN DE 0.75 L./M2, SIN DILUIR, (DEBEN PASAR 30 MINUTOS DE SECADO ENTRE CADA CAPA) COMO PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA Y HONGOS, SOBRE SUPERFICIE DE TABIQUE DE BARRO EN FACHADAS, LA PREPARACION DE SUPERFICIE CONSISTE EN CUBRIR CON PLASTICO DE PROTECCION LAS PUERTAS, VENTANAS Y PROTECCIONES PARA EVITAR QUE SE MANCHEN CON EL PRODUCTO, DURANTE LA APLICACIÓN DEL PRODUCTO DEBE ESCURRIR DE 30 A 40 CENTÍMETROS SOBRE LA FACHADA PARA ASEGURAR CON ELLO LA SATURACIÓN DE LA SUPERFICIE, SE TIENE QUE CUIDAR EL CLIMA YA QUE EL FABRICANTE RECOMIENDA QUE NO EXCEDA DE 40° C. DE TEMPERATURA AL ESTAR APLICANDO EL PRODUCTO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ANDAMIO HASTA 6 M. DE ALTURA, ELEVACIONES, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$230.77	1710.1285	1409.71	\$ 325,318.78

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

34003F	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA LAVABLE VINIMEX MARCA COMEX O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, APLICADA EN APLANADOS DE MUROS EXTERIORES ACABADO FINO TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, SELLADOR 5X1, DOS CAPAS DE PINTURA COMO MÍNIMO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIO HASTA 6.00 M. DE ALTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$101.01	1280.9500	1839.20	\$ 185,777.59
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
34003G	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA LAVABLE VINIMEX MARCA COMEX O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, APLICADA EN APLANADOS DE MUROS EXTERIORES ACABADO FINO TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, SELLADOR 5X1, DOS CAPAS DE PINTURA COMO MÍNIMO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIO HASTA 6.00 M. DE ALTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$93.00	2061.4200	3035.4303	\$ 282,295.02
34003F1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA LAVABLE VINIMEX MARCA COMEX O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, APLICADA EN APLANADOS DE PRETILES EN AZOTEA, ACABADO FINO TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, SELLADOR 5X1, DOS CAPAS DE PINTURA COMO MÍNIMO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIO HASTA 6.00 M. DE ALTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$106.47	868.4000	437.11	\$ 46,539.10

EES JICARERO

CONTRATO No. 02-15520-OS-2019

3 de 7

**UA
EM**



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

34003F2	MEJORAMIENTO DE SUPERFICIE DE MUROS EXTERIORES, A BASE DE APLICACION DE UNA CAPA DE PASTA FINA PARA RECUPERAR LAS SUPERFICES QUE SE ENCUENTREN DETERIORADAS Y DEJARLAS EN OPTIMAS CONDICIONES PARA RECIBIR ACABADO CON PINTURA VINILICA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ANDAMIO HASTA 6 M. DE ALTURA, ELEVACIONES, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$69.16	2061.4200	3016.8099	\$ 208,642.57
TOTAL						\$ 1,177,476.94

Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 02-15220-OS-2019.---

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART. 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM) -----

II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 30 DE JULIO DE 2019.

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 02 DE SEPTIEMBRE 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 02 DE SEPTIEMBRE 2019.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$1,177,476.94 (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 94/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$188,396.31 (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 31/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

TOTAL DE \$1,365,873.25 (UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 25/100 M.N.). -----

III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1 FINIQUITO	\$ 1,177,476.94
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 1,177,476.94
IVA 16%	\$ 188,396.31
TOTAL	\$ 1,365,873.25
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 58,873.85
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 1,306,999.40
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 1,306,999.40
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 58,873.85
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 1,365,873.25

IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS NO APLICA:

DE LAS GARANTIAS:

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	2026428-0000	02/09/2019	\$ 136,587.33
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	2026429-0000	02/09/2019	\$ 117,747.69
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS	2026427-0000	20/09/2019	\$ 136,587.33

V.- OBSERVACIONES:

EN USO DE LA PALABRA LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO **02-15520-OS-2019**, RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE.-----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. **02-15520-OS-2019** CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----

VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA (ENTREGA)


C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ

**POR PARTE DEL ÁREA USUARIA
(RECIBE)**


**DR. JUAN MANUEL RIVAS GONZÁLEZ
DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS
SUPERIORES DEL JICARERO DE LA UAEM**

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS


**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"




ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UAEM



ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ARQ. RAMIRO SÁNCHEZ JAIMES
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA
DE LA UAEM



ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA
DE LA UAEM

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO, UBICADA EN CARRETERA GALEANA-TEQUESQUITENGO S/N, COMUNIDAD EL JICARERO, EN EL MUNICIPIO DE JOJUTLA DE JUÁREZ, ESTADO DE MORELOS.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN LA "ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO, PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES (FACHADAS), APLANADOS CON MORTERO Y DE TABIQUE APARENTE".
DE ACUERDO AL CONTRATO No.02-15220-OS-2019.