

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN, UBICADA EN AVENIDA CUERNAVACA NUMERO 186, LA TOMA, MUNICIPIO DE MIACATLÁN, MORELOS; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA PONIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MAZATEPEC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN". SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS: EL DR. JESÚS HILARIO CORIA JUÁREZ, DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN; EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; EL ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA, SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ PERSONA FÍSICA, QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO. -----

I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA PONIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MAZATEPEC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN" Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 08-14200-OS-2018.--

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN	
				CONTRATADO	EJECUTADO
	ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN ALBAÑILERIA Y ACABADOS				
DMO.145	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO, INCLUYE: ANDAMIO, MANO DE OBRA, ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	\$15.66	1180.641	610.16

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ALB.1660	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE 4.0 MM. DE ESPESOR, CON REFUERZO CENTRAL DE POLIESTER, APARENTE, ADHERIDO POR TERMOFUSIÓN (MEMBRANE TR APP PS 4.0 MM. GRAVILLA ROJA O EQUIVALENTE EN CALIDAD), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ELEVACIÓN DE MATERIALES IMPRIMACIÓN (HIDROPRIMER O EQUIVALENTE), CALAFATEO DE POSIBLES FISURAS (PLASTIC CEMENT O EQUIVALENTE), REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS (MEMBRANE TR PS APP 4.00 MM. LISO O EQUIVALENTE), ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, ELEVACIÓN DE MATERIALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, RETIRO DE ESCOMBRO, GARANTÍA POR 8 AÑOS, P.U.O.T.	M2	\$309.68	1180.651	618.86
11006	DEMOLICIÓN DE ENTORTADO EN AZOTEA DE 3 A 5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: ANDAMIO, ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA A TIRO LIBRE DEL MATERIAL NO UTILIZABLE, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$40.66	370.00	
11006A	DEMOLICIÓN DE CHAFLANES DE MORTERO Y/O CONCRETO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	\$17.50	90.00	
31224A1	ENTORTADO DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, DE 3 A 5 CM. DE ESPESOR, PARA DAR PENDIENTES EN AZOTEAS, CON ADITIVO FESTERGRAL A RAZÓN DE 0.5 L/M2, INCLUYE: CIMBRA EN FRONTERAS, MATERIALES, ELEVACIONES, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	\$123.20	370.00	
31419	CHAFLAN DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, SECCIÓN DE 10X10 CM., INCLUYE: ELEVACIONES, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$58.58	90.00	
CONCEPTOS ADICIONALES AL MANTENIMIENTO					
001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 5 AÑOS, MARCA THERMOTOK COLOR TERRACOTA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M2	\$116.24		1,178.91

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM) -----

II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DICIEMBRE DE 2018.

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 31 DE MAYO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 884,489.34, (OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 34/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$141,678.30 (CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N.), POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 1,027,167.64 (UN MILLÓN VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 64/100 M.N.).-----

IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN: \$ 338,240.18 (TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 18/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 54,118.43 (CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 43/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 392,358.61 (TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 61/100 M.N.).-----

III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1	\$ 163,658.07
ESTIMACION No. 2	\$ 34,851.39
ESTIMACION No. 3	\$ 139,730.72
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 338,240.18
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 135,476.47

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

SUBTOTAL	\$ 202,763.71
IVA 16%	\$ 32,442.19
TOTAL	\$ 235,205.90
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 16,912.01
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 218,293.89

ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 157,152.71
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 218,293.89
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 16,912.01
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 392,358.61

IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS Y DE LAS GARANTÍAS

DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: NO APLICA.-----

DE LAS GARANTÍAS POR EL CONTRATO:

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30% C/IVA	1916477	31/12/2018	\$ 308,150.29
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	1916476	31/12/2018	\$ 102,716.76
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	2020267	31/12/2018	\$ 88,548.93
VICIOS OCULTOS 10% C/IVA	2020274	20/06/2019	\$ 102,716.76

V. - OBSERVACIONES:

EN USO DE LA PALABRA, LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO NO. 08-14200-OS-2018, RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE. -----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO NO. **08-14200-OS-2018** CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----

VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

**POR PARTE DEL CONTRATISTA
(ENTREGA)**

**JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ
PERSONA FÍSICA**

**POR PARTE DEL ÁREA USUARIA
(RECIBE)**

**DR. JESÚS HILARIO CORIA JUÁREZ
DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MIACATLÁN DE LA UAEM**

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS

**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DE LA UAEM**

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"



ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UAEM



ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS ONCE HORAS TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN, UBICADA EN AVENIDA CUERNAVACA NÚMERO 186, LA TOMA, MUNICIPIO DE MIACATLÁN, MORELOS.-----

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA PONIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MAZATEPEC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN", DE ACUERDO AL CONTRATO No. 08-14200-OS-2018.-----