

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20, UBICADA EN AV. UNIVERSIDAD No. 1001 COLONIA CHAMILPA DE CUERNAVACA, MORELOS CON CÓDIGO POSTAL 62209; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M²)

GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M²)

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CIUDU EDIFICIO 3 (907.17 M²)

POLIDEPORTIVO (2,239.59 M²)

AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51 (300 M²)

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS (440 M²)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN (980 M²)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN (1,150 M²)

SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, EL C. ENRIQUE VEGA SERRATOS JEFE DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, EL ARQ. ANTONIO JAVIER JACOBO ROSAS SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS, QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO. -----

I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:

UNIDADES ACADÉMICAS DONDE SE LLEVARON A CABO LOS TRABAJOS:

CAMPUS CHAMILPA: AV. UNIVERSIDAD NÚMERO 1001 DE LA COLONIA CHAMILPA, CUERNAVACA, MORELOS, CODIGO POSTAL 62209

FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31.

GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CIUDU EDIFICIO 3.

POLIDEPORTIVO

AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS

EN ZONAS FORÁNEAS:

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN, UBICADA EN CALLE 24 DE FEBRERO NÚMERO 7, SANTIAGO EN EL MUNICIPIO DE TETELA DEL VOLCÁN, MORELOS.
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN, UBICADA EN CAMINO REAL SAN PABLO. MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.

Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 11-14200-OS-2018.---

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN		IMPORTE
				CONTRATADO	ACUMULADO	ACUMULADO
	GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M2)					
3	LIMPIEZA GRUESA DE IMPERMEABILIZANTE TIPO ESPUMA DE POLIURETANO DE 4 CMS., DE ESPESOR EN MAL ESTADO, EXISTENTE SOBRE SUPERFICIE DE LAMINA, A UNA ALTURA DE 15 MTS, INCLUYE: RETIRO POR MEDIO MANUALES A PALA Y ESPATULAS, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE PARA MEJOR ADHERENCIA, AGUA, JABON, ACARREO DE MATERIAL A PRIMERA ESTACION, EMPAQUETADO EN BOLSA DE POLIETILENO DE 0.90X1.20 MTS, CARGA Y RETIRO DEL MATERIAL EN CAMION DE VOLTEO FUERA DEL LUGAR DE LOS TRABAJOS.	M2	\$ 33.72	2,350.00	2,334.01	\$78,702.82
4	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DE MULTYPANEL A BASE DE 3 CAPAS DE IMPERMEABILIZANTE LIQUIDO SIKALASTIC 560 - 10 AÑOS DE ALTA ELASTICIDAD CON TECNOLOGÍA HIBRIDA (POLIURETANO-ACRÍLICO), RESISTENTE A LOS RAYOS UV Y MALLA DE REFUERZO EN TRASLAPES DE LAMINA, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIO, ACARREOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, ENTREGARÁ GARANTIA POR ESCRITO DE 10 AÑOS.	M2	\$ 218.97	2,430.00	2,418.12	\$529,495.74
5	RETIRO DE LAMINA ACRYLIT EN MAL ESTADO, MOD. T-218 DE 7.80X 1.10 MTS SOBRE CUBIERTA A BASE DE MULTYPANEL A UNA ALTURA DE 15MTS., INCLUYE: DESMONTAJE DE LAMINA, RETIRO A LUGAR DE DEPOSITO, BAJAR A NIVEL DE PISO, ANDAMIOS, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU RETIRO.	M2	\$ 43.17	200.00	192.50	\$8,310.23

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

6-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMINA MULTYTECHO POL. STD DE 1.5" DE ESPESOR C-26/28 DE 6.00X1.0 MTS., COLOR ARENA, SOBRE CUBIERTA DE LAMINA DE MULTYPANEL A UNA ALTURA APROX 15 MTS, CON DOBLE TAPA JUNTA, INCLUYE: SUMINISTRO DE LAMINA NUEVA, ELEVACIONES, TORNILLERIA GALVANIZADA CABEZA HEXAGONAL 1/4"x2.5" AUTOROSCANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO, CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO SIKAFLEX 1A GRIS, MANO DE OBRA, ANDAMIO EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU COLOCACION.	M2	\$ 1,023.21	180.00	175.00	\$179,061.75
IMPORTE EJECUTADO EN UNIDAD						\$795,570.54

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART. 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM)

II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 30 DE ABRIL DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 29 DE MARZO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 2,887,429.26 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 26/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE **\$ 461,988.68** (CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 68/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE **\$ 3,349,417.94** (TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS 94/100 M.N.)

IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN: \$ 795,570.53 (SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS 53/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE **\$127,291.28** (CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 28/100

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ **922,861.81** (NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS 81/100 M.N.).

III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1 SIN ESTIMAR	\$ -
ESTIMACION No. 2	\$795,570.53
ESTIMACION No. 3 (SIN ESTIMAR)	\$ -
ESTIMACION No. 4 (SIN ESTIMAR)	\$ -
ESTIMACION No. 5 (SIN ESTIMAR)	\$ -
ESTIMACION No. 6 FINIQUITO (SIN ESTIMAR)	\$ -
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$795,570.53
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$219,725.91
SUBTOTAL	\$575,844.62
IVA 16%	\$92,135.14
TOTAL	\$667,979.75
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$39,778.53
IMPORTE LÍQUIDO	\$628,201.23
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$254,882.06
IMPORTE LÍQUIDO	\$628,201.23
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 39,778.53
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$922,861.81

IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS

DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: UNO AL CONTRATO No. 11-14200-OS-2018

OBJETO DEL CONVENIO: AMPLIAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN CONVENIDO EN EL CONTRATO DE OBRA PRIMARIO, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, PACTADO EN EL CONTRATO

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

PRIMARIO, POR LOS TÉRMINOS ESGRIMIDOS EN EL DICTAMEN, Y PARA LA EJECUCIÓN DE LAS CANTIDADES ADICIONALES Y CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL A CARGO DEL CONTRATISTA. EL PLAZO ADICIONAL DE 60 DÍAS NATURALES COMPRENDE DEL DÍA 1º DE MAYO DE 2019 Y HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2019, AMPLIACIÓN QUE IMPLICA EL 67.42% CON RELACIÓN AL PLAZO ORIGINALMENTE CONVENIDO.

FECHA DE FIRMA DEL CONVENIO: 29 DE ABRIL DE 2019.

FECHA DE INICIO DEL CONVENIO: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO DEL CONVENIO: 29 DE JUNIO DE 2019.

DE LAS GARANTÍAS POR EL CONTRATO:

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30% C/IVA	1985131	31/12/2018	\$ 1,004,825.38
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	1985136	31/12/2018	\$ 334,941.79
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	1985139	31/12/2018	\$ 288,742.93
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS	2025362	12/08/2019	\$ 277,632.42

V.-OBSERVACIONES:

EN USO DE LA PALABRA LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL

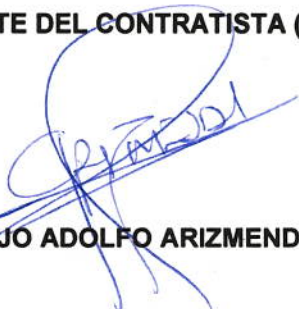
"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

CONTRATO NO. 11-14200-OS-2018, RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE. -----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. **11-14200-OS-2018** CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----

VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA (ENTREGA)



ARQ. ALEJO ADOLFO ARIZMENDI BLANCAS

**POR PARTE DEL ÁREA USUARIA
(RECIBE)**



**C. ENRIQUE VEGA SERRATOS
JEFE DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UAEM**

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS



**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"



ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UAEM



ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ARQ. ANTONIO JAVIER JACOBO ROSAS
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS 10:45 HORAS DEL DÍA 18 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20, UBICADA EN AV. UNIVERSIDAD No. 1001 COLONIA CHAMILPA DE CUERNAVACA, MORELOS CON CÓDIGO POSTAL 62209.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESPACIOS EN UNIDADES ACADÉMICAS, SIENDO LAS SIGUIENTES:
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 31 (182 M²)
GIMNASIO AUDITORIO EDIFICIO 20 (2,000 M²)



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO UNIVERSITARIO CIIDU

EDIFICIO 3 (907.17 M²)

POLIDEPORTIVO (2,239.59 M²)

AUDITORIO FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES EDIFICIO 51 (300 M²)

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 65 Y CUBO DE ESCALERAS (440 M²)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN (980 M²)

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TLAYACAPAN (1,150 M²)

CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. **11-14200-OS-2018**.