

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS
Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018**

**ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 09-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL ING. CHRISTIAN RAMÍREZ ANTÚNEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS LOCALIZADAS EN LA ZONA SUR DEL ESTADO DE MORELOS:
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO**

EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, SIENDO LAS ONCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, UBICADA EN EL EDIFICIO NO. 5, DEL CAMPUS NORTE, EN AVENIDA UNIVERSIDAD NÚMERO 1001, DE LA COLONIA CHAMILPA, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS, C.P. 62209, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA, SUPERVISOR DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

ING. CHRISTIAN RAMÍREZ ANTÚNEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LA CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA PÁRRAFOS SEGUNDO Y CUARTO DEL CONTRATO, Y EN EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS, EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS LOCALIZADAS EN LA ZONA SUR DEL ESTADO DE MORELOS:
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DICIEMBRE DE 2018.

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 18 DE JULIO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 1'429,193.61 (UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 61/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 228,670.98 (DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 98/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$1'657,864.59 (UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N.)-----

IMPORTE ASIGNADO A LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA: \$ 866,348.43 (OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 43/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 138,615.75 (CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS 75/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 1,004,964.18 (UN MILLÓN CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 18/100 M.N.).-----

IMPORTE ASIGNADO A LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO: \$ 562,845.18 (QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 18/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 90,055.23 (NOVENTA MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 23/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 652,900.41 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS 41/100 M.N.).-

II.- MODIFICACIONES.

DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: UNO AL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

CONTRATO No. 09-14200-OS-2018

2 de 6

UA
EM

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

OBJETO DEL CONVENIO: MODIFICAR LA CLÁUSULA TERCERA, RELATIVA AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", EN LAS UNIDADES ACADÉMICAS EN LA ZONA SUR DEL ESTADO DE MORELOS QUE SE REFIEREN EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO PRIMARIO, PACTADO EN EL CONTRATO DE OBRA PRIMARIO SUSCRITO POR LAS PARTES EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2018, POR UN PLAZO ADICIONAL DE 30 DÍAS NATURALES PARA EJECUTAR LAS CANTIDADES ADICIONALES Y LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, A PARTIR DEL 1º DE JUNIO DE 2019 Y HASTA EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2019, AMPLIACIÓN QUE IMPLICA EL 25.00% CON RELACIÓN AL PLAZO ORIGINALMENTE CONVENIDO.

FECHA DE FIRMA DEL CONVENIO: 10 DE JUNIO DE 2019.

FECHA DE INICIO DEL CONVENIO: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO DEL CONVENIO: 30 DE JUNIO DE 2019.

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS POR LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UAEM Y PAGADAS POR TESORERÍA GENERAL DE LA UAEM SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

DESCRIPCION	EES JOJUTLA	EES JICARERO	TOTAL
ESTIMACION No. 1	\$ 9,629.94	\$ 170,080.49	\$ 179,710.43
ESTIMACION No. 2	\$ 158,287.76	\$ 10,509.03	\$ 168,796.79
ESTIMACION No. 3	\$ 136,990.56	\$ 219,224.87	\$ 356,215.43
ESTIMACION No. 4	\$ 128,260.60	\$ -	\$ 128,260.60
ESTIMACION No. 5	\$ 313,281.25	\$ 84,389.03	\$ 397,670.28
ESTIMACION No. 6	\$ 111,834.08	\$ 78,641.76	\$ 190,475.84
ESTIMACION No. 7 FINIQUITO	\$ 8,064.25	\$ -	\$ 8,064.25
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 866,348.43	\$ 562,845.18	\$ 1,429,193.61
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 238,649.39	\$ 190,108.70	\$ 428,758.09
SUBTOTAL	\$ 627,699.04	\$ 372,736.48	\$ 1,000,435.52
IVA 16%	\$ 100,431.85	\$ 59,637.84	\$ 160,069.69
TOTAL	\$ 728,130.89	\$ 432,374.32	\$ 1,160,505.21
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 43,317.42	\$ 28,142.26	\$ 71,459.68
PENA CONVENCIONAL	\$ 7,257.82	\$ -	\$ 7,257.82

IMPORTE LÍQUIDO	\$ 677,555.65	\$ 404,232.06	\$ 1,081,787.71
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 276,833.29	\$ 220,526.09	\$ 497,359.38
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 677,555.65	\$ 404,232.06	\$ 1,081,787.71
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 43,317.42	\$ 28,142.26	\$ 71,459.68
PENA CONVENCIONAL	\$ 7,257.82	\$ -	\$ 7,257.82
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 1,004,964.18	\$ 652,900.41	\$ 1,657,864.59

IV.- GARANTÍAS

1) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
19A10669	31/12/2018	\$ 165,786.46	FIANZAS DORAMA, S.A.

2) GARANTÍA DE ANTICIPO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
19A10672	31/12/2018	\$ 497,359.37	FIANZAS DORAMA, S.A.

3) GARANTÍA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
19A10693	31/12/2018	\$ 142,919.36	FIANZAS DORAMA, S.A.

4) GARANTÍAS DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 62 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 172 DE SU REGLAMENTO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ASENTADA EN EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA No. 2026433-0000; POR UN MONTO TOTAL DE \$ 165,786.46 EXPEDIDA POR LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.,

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2019, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE SU VIGENCIA PARA HACERLAS EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL ING. CHRISTIAN RAMÍREZ ANTÚNEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, **OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO** QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO 09-14200-OS-2018, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA.

V.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO DE QUE SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERAN EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIONES.

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE RATIFICA QUE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS Y EL ING. CHRISTIAN RAMÍREZ ANTÚNEZ EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS COM LAS MISMAS DE MUTUA CONFORMIDAD DAN POR EXTINGUIDOS LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES DÁNDOSE POR TERMINADA ESTA ACTUACIÓN Y APERCIBIDOS DE SU CONTENIDO Y LOS FINES PROCEDENTES A QUE HAYA LUGAR, MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN CRÉDITOS NO A FAVOR NI EN CONTRA, RESULTANTES PARA AMBAS PARTES, Y UNA VEZ CUMPLIDAS LAS ACCIONES QUE DERIVARON DEL PRESENTE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN ESTE MISMO ACTO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS CON LA ACEPTACIÓN DEL ING. CHRISTIAN RAMÍREZ ANTÚNEZ, DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA ACTA. SIN DERECHO A ULTERIORES RECLAMACIONES, DEJANDO SUBSISTENTE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS QUE SE SEÑALÓ ANTERIORMENTE, HASTA SU TOTAL SATISFACCIÓN.

VI. CIERRE DEL ACTA

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 09-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL ING. CHRISTIAN RAMÍREZ

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ANTÚNEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS LOCALIZADAS EN LA ZONA SUR DEL ESTADO DE MORELOS:
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO
SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.


VII. NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA


ING. CHRISTIAN RAMÍREZ ANTÚNEZ
EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS


ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM


ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS


ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM


ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA
DE LA UAEM

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 09-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL ING. CHRISTIAN RAMÍREZ ANTÚNEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS LOCALIZADAS EN LA ZONA SUR DEL ESTADO DE MORELOS:

ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE JOJUTLA
ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO