

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS
Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 02-15520-OS-2019**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 02-15520-OS-2019, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO, PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES (FACHADAS), APLANADOS CON MORTERO Y DE TABIQUE APARENTE".

EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, SIENDO LAS DIECISIETE HORAS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, UBICADA EN EL EDIFICIO NO. 5, DEL CAMPUS NORTE, EN AVENIDA UNIVERSIDAD NÚMERO 1001, DE LA COLONIA CHAMILPA, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS, C.P. 62209, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA, SUPERVISOR DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES, SUPERVISOR DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LA CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA PÁRRAFOS SEGUNDO Y CUARTO DEL CONTRATO, EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: "ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO, PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES (FACHADAS), APLANADOS CON MORTERO Y DE TABIQUE APARENTE".

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 30 DE JULIO DE 2019.

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 02 DE SEPTIEMBRE 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 02 DE SEPTIEMBRE 2019.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$1,177,476.94 (UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 94/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$188,396.31 (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 31/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$1,365,873.25 (UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 25/100 M.N.).

II.- MODIFICACIONES. NO APLICA

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS POR LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UAEM Y PAGADAS POR TESORERÍA GENERAL DE LA UAEM SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

DESCRIPCIÓN	EES JICARERO
ESTIMACION No. 1 FINIQUITO	\$ 1,177,476.94
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$ 1,177,476.94
IVA 16%	\$ 188,396.31
TOTAL	\$ 1,365,873.25
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 58,873.85

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

IMPORTE LÍQUIDO	\$ 1,306,999.40
IMPORTE LÍQUIDO	\$ 1,306,999.40
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 58,873.85
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$ 1,365,873.25

IV.- GARANTÍAS

1) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
2026428-0000	02/09/2019	\$ 136,587.33	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

2) GARANTÍA DE ANTICIPO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
NO APLICA			

3) GARANTÍA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
2026429-0000	02/09/2019	\$ 117,747.69	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

4) GARANTÍAS DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 62 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 172 DE SU REGLAMENTO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ASENTADA EN EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA No. 2026427-0000; POR UN MONTO TOTAL DE \$ 136,587.33 EXPEDIDA POR LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V., DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE SU VIGENCIA PARA HACERLAS EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, **OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO** QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO 02-15520-OS-2019, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA.

V.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO DE QUE SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERAN EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIONES.

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE RATIFICA QUE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS Y EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS COM LAS MISMAS DE MUTUA CONFORMIDAD DAN POR EXTINGUIDOS LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES DÁNDOSE POR TERMINADA ESTA ACTUACIÓN Y APERCIBIDOS DE SU CONTENIDO Y LOS FINES PROCEDENTES A QUE HAYA LUGAR, MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN CRÉDITOS NO A FAVOR NI EN CONTRA, RESULTANTES PARA AMBAS PARTES, Y UNA VEZ CUMPLIDAS LAS ACCIONES QUE DERIVARON DEL PRESENTE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN ESTE MISMO ACTO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS CON LA ACEPTACIÓN DEL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA ACTA. SIN DERECHO A ULTERIORES RECLAMACIONES, DEJANDO SUBSISTENTE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS QUE SE SEÑALÓ ANTERIORMENTE, HASTA SU TOTAL SATISFACCIÓN.

VI. CIERRE DEL ACTA

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 02-15520-OS-2019, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO, PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES (FACHADAS), APLANADOS CON MORTERO Y DE TABIQUE

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

APARENTE"; SIENDO LAS DIECISIETE HORAS CON CINCUENTA MINUTOS DEL DÍA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

VII. NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA



C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ
EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS


ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA
FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM


ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS


ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM


ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA
DE LA UAEM


ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA
DE LA UAEM

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 02-15520-OS-2019, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DEL JICARERO, PROTECCIÓN DE MUROS EXTERIORES (FACHADAS), APLANADOS CON MORTERO Y DE TABIQUE APARENTE".-----