

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC, UBICADA EN AVENIDA NICOLÁS BRAVO S/N, INTERIOR PARQUE INDUSTRIAL CUAUTLA, AYALA MORELOS, C.P. 62715; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS" QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA ORIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO. SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS: LA DRA. JOSEFINA VERGARA SÁNCHEZ, DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC; EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. RAUL CARREON MOTA, SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL POR EL CONTRATISTA LA C. MARICRUZ MORALES ALANIZ, ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA CAREMICAR, S.A. DE C.V., QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO. -----

I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS" QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA ORIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 10-14200-OS-2018.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN		
				CONTRATADO	EJECUTADO	ACUMULADO
	ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC					
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
DMO.145	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO, INCLUYE: ANDAMIO, MANO DE OBRA, ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	M2	\$23.2600	277.5765	1,350.9785	\$ 31,423.76

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ALB.1660	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO DE 4.0 MM. DE ESPESOR APARENTE CON REFUERZO CENTRAL DE POLIESTER, ADHERIDO POR TERMO-FUSIÓN (MEMBRANE TR APP PS 4.0 MM. GRAVILLA ROJA O EQUIVALENTE EN CALIDAD), INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ELEVACIÓN DE MATERIALES IMPRIMACIÓN (HIDROPRIMER O EQUIVALENTE), CALAFATEO DE POSIBLES FISURAS (PLASTIC CEMENTO EQUIVALENTE), REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS (MEMBRANE TR PS APP 4.00 MM. LISO O EQUIVALENTE), ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, ELEVACIÓN DE MATERIALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, RETIRO DE ESCOMBRO, GARANTÍA POR 8 AÑOS, P.U.O.T.	M2	\$376.32	277.5760	1,352.10	\$ 508,822.27
S/C-48	REHABILITACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE CON APLICACIÓN DE PINTURA ELASTOMÉRICA MARCA "PLASTICOOOL" EN UN ESPESOR PROMEDIO DE 0.9-1.1 MM., PUDIENDO SER SOBRE ESPUMA DE POLIURETANO ESPREADO O EN CUBIERTAS CON IMPERMEABILIZANTES A BASE DE ASFALTOS, O MATERIALES BITUMINOSOS, TERMINADOS CON CAPAS DE GRAVILLA O MATERIAL SIMILAR, 1.- LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE ELIMINANDO POLVO, GRASA, MATERIALES SUELTOS, DEBIENDO HACER UN LAVADO A BASE DE AGUA A PRESIÓN CON MÁQUINA TIPO "KARCHER" 2.- SI LA SUPERFICIE PRESENTA GRIETAS O ROTURAS DE LOS MATERIALES QUE COMPONEN EL SISTEMA, SE APLICARÁ EL PRIMER PRO-TGT-60 PARA EL SELLADO DE GRIETAS E INMEDIATAMENTE SE HARÁ UN RESANE CON "PLASTICOOOL", 3.- APLICACIÓN DE PINTURA ELASTOMÉRICA MARCA "PLASTICOOOL" SIN DILUIR CON RODILLO BROCHA, CEPILLO DE CERDAS GRANDES O TAMBIEN SE PUEDE APLICAR CON MÁQUINA DE ASPERSIÓN MECÁNICA DE 2 A 3 MANOS HASTA ALCANZAR EL ESPESOR PROMEDIO DE 0.9-1.1 MM. EN PELÍCULA HÚMEDA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA, PRESENTAR GARANTÍA POR ESCRITO DE 8 AÑOS, P.U.O.T.	M2	\$202.36	97.00	-	\$ -

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

S/C-49	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPUMA DE POLIURETANO ESPREADO DE 25.4 MM. DE ESPESOR, APLICADO CON EQUIPO ESPECIALIZADO Y PROTECCIÓN CON PINTURA ELASTOMÉRICA MARCA "PLASTICOL" EN UN ESPESOR PROMEDIO DE 0.9-1.1 MM., INCLUYE: 1.- LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE RETIRANDO CUALQUIER INDICIO DE MATERIAL SUELTO O CUALQUIER RESIDUO ASFÁLTICO DERIVADO DE PETRÓLEO, 2.- SELLADO DE GRIETAS APLICANDO UNA CAPA DE PRIMER Y UNA PRIMER CAPA DE ESPUMA DE POLIURETANO, 3.- APLICACIÓN DE ESPUMA DE POLIURETANO ESPREADO DE 25.4 MM. DE ESPESOR PROMEDIO Y UNA DENSIDAD DE 32-34 KG/M3, CON EQUIPO ESPECIALIZADO EN PERFECTAS CONDICIONES DE USO CON UNA PRESIÓN DE APLICACIÓN DE 1,200 A 1,500 LB/F, 4.- APLICACIÓN DE PINTURA ELASTOMÉRICA MARCA "PLASTICOL" SOBRE LA SUPERFICIE DE POLIURETANO ESPREADO CON RODILLO LISO A MANO EN UN ESPESOR PROMEDIO DE 0.9-1.1 MM. EN PELÍCULA HÚMEDA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA, PRESENTAR GARANTÍA POR ESCRITO DE 8 AÑOS, P.U.O.T.	M2	\$295.69	124.00	-	\$	
11008B	DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO ARMADO CON VARILLAS O MALLA HASTA 12 CM DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA A TIRO LIBRE DEL MATERIAL NO UTILIZABLE, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA	M2	\$68.53	71.00	-	\$	
1109M	DEMOLICIÓN DE LOSETA DE CERÁMICA EN PISOS Y MUROS, RETIRANDO EL PEGA-AZULEJO DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$37.33	62.00	-	\$	
31214C	FIRME DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CM. DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CIMBRA EN FRONTERA, VIBRADO, COLADO, MATERIALES, DESPERDICIOS, ACARREOS, EQUIPO, DESCIMBRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$399.03	71.00		\$	
31238	PISO DE LOSETA DE CERÁMICA PORCELANITE, VITROMEX, INTERCERAMIC O	M2	\$389.33	62.00	314.24	\$	122,343.06

	SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 30X30 CM. (MEDIDAS SIMILARES), MODELO Y COLOR A ELEGIR (DEFINIR CON JEFATURA DE PROYECTOS), PARA TRÁFICO PESADO ANTIDERRAPANTE, ASENTADA CON ADHESIVO PARA PISO, INCLUYE: JUNTA DE COLOR DE 6 MM. DE ESPESOR, LECHADA CON BOQUICREST DE COLOR, INCLUYE: MATERIALES, COLOCACIÓN, CORTES, AJUSTES, REMATES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
37015M	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, INCLUYE: ACARREOS DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA TIRO LIBRE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	\$9.89	65.00	-	\$
	REHABILITACION DE SANITARIOS					
11044-2	DESMONTAJE POR MEDIOS MANUALES DE PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS Y/O MADERA DE CUALQUIER SECCIÓN Y ALTURA, INCLUYE: RANURADO CON CINCEL EN ANCLAJES, ACARREO AL LUGAR DE ACOPIO, RESANE DE BOQUILLAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$141.13	187.00	4.40	\$ 620.97
11009M	DEMOLICIÓN DE LOSETA DE CERÁMICA EN PISOS Y MUROS, RETIRANDO EL PEGA-AZULEJO DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$37.33	87.00	28.23	\$ 1,053.83
31238	PISO DE LOSETA DE CERÁMICA PORCELANITE, VITROMEX, INTERCERAMIC O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 30X30 CM. (MEDIDAS SIMILARES), MODELO Y COLOR A ELEGIR (DEFINIR CON JEFATURA DE PROYECTOS), PARA TRÁFICO PESADO ANTIDERRAPANTE, ASENTADA CON ADHESIVO PARA PISO, INCLUYE: JUNTA DE COLOR DE 6 MM. DE ESPESOR, LECHADA CON BOQUICREST DE COLOR, INCLUYE: MATERIALES, COLOCACIÓN, CORTES, AJUSTES, REMATES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$389.33	87.00	35.24	\$ 13,719.99

	HERRERIA Y ALUMINIO					
41192G	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO Y BATIENTE, EN LA PARTE SUPERIOR CON CRISTAL CLARO DE 6 MM. DE ESPESOR Y EN LA PARTE INFERIOR CON DUELA DE ALUMINIO, PIVOTE DESCENTRADO Y CERRADURA PHILLIPS DOBLE MANIJA MODELO 525, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIO, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAJES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	\$2,775.43	93.00	4.40	\$ 12,211.89
	INSTALACION HIDROSANITARIA					
11050-1	DESMONTAR MUEBLES SANITARIOS COMO LAVABO, INODORO, MINGITORIO, TARJA, ETC. SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: DESCONEXIONES, RETIRO DE VÁLVULAS, LLAVES, CESPOL, CANCELACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ACARREO A SITIO DE ACOPIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. P.U.O.T.	PZA	\$189.39	13.00	8.00	\$ 1,515.12
11050B	DESMONTAJE DE LAVABO OVALIN SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: RETIRO DE LLAVES, CESPOL, ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	\$189.39	3.00	4.00	\$ 757.56
85503A	REHABILITACIÓN DE SALIDAS HIDRO SANITARIAS, INCLUYE: LOCALIZACIÓN DE FUGAS Y DESPERFECTOS DE TUBERÍAS HIDRÁULICA Y DES-AZOLVE DE TUBERÍA SANITARIA, SOLDAR TUBERÍA, CAMBIO DE ALIMENTADORES CÓFLEX, 0.50 M. DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 13 MM., 1.00 CODO DE COBRE 90 X 13 MM., 0.50 M. DE TUBO PVC SANITARIO DE 50 MM., 1 CODO PVC SANITARIO DE 90 X 50 MM., 0.50 M. DE TUBO PVC DE 100 MM., 1 CODO DE PVC DE 90 X 100 MM., UNA LLAVE DE PASO POR MUEBLE, JUNTA DE CERA, PIJAS, EMPAQUES, DESMONTAJE DE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	SAL	\$491.75	13.00	12.00	\$ 5,901.00

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

52038A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE WC. MARCA HELVEX MODELO TT1 GRAKAR DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO, INCLUYE: ASIENTO AT2 CIERRE LENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	\$4,693.26	7.00	3.00	\$ 14,079.78
52038B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX ECOLÓGICO LIBRE DE AGUA MODELO NEGUEV MGO-E COLOR BLANCO, INCLUYE: TECNOLOGIA DRENA Y SELLA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	\$11,051.27	3.00	1.00	\$ 11,051.27
52036-8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO, MODELO OVALYN GRANDE DE LA MARCA AMERICAN STANDARD, COLOR BLANCO CON CESPOL MODELO HELVEX CON LLAVE MODELO AQUA E-95, INCLUYE: MANGUERAS Y LLAVE DE CONTROL ANGULAR, ACARREO HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	\$6,708.33	3.00	4.00	\$ 26,833.32
85116D	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE ECONOMIZADORA CON SEGURO ANTIRROBO, AUTO AJUSTE DE FLUJO Y CIERRE AUTOMÁTICO CROMO MARCA HELVEX MODELO TV-105, CON ACCESORIOS; INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, PRUEBAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.	PZA	\$3,531.73	3.00	4.00	\$ 14,126.92
85503-6	REHABILITACIÓN DE ALIMENTACIONES HIDRÁULICA PARA REGADERA. INCLUYE: 2.00 M. DE TUBO DE COBRE TIPO "M", REVISIÓN DE TUBERÍAS, CAMBIO DE ALIMENTADORES, 2 CODOS DE 13 MM., EMPAQUES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	SAL	\$469.35	4.00	4.00	\$ 1,877.40
85126	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE LLAVES PARA REGADERA MARCA URREA O SIMILAR EN CALIDAD; INCLUYE: BASTAGO, MANERALES CROMADOS, EMPAQUES Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PZA	\$503.24	4.00	4.00	\$ 2,012.96

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

85127	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGADERA CROMADA MARCA URREA O SIMILAR EN CALIDAD; INCLUYE: BRAZO, CHAPETÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.P.U.O.T.	PZA	\$213.95	4.00	4.00	\$ 855.80
37015M	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, INCLUYE: ACARREOS DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA TIRO LIBRE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	\$9.89	20.00	-	\$ -
	REHABILITACION DE PUERTAS VARIOS EDIFICIOS					
11044-2	DESMONTAJE POR MEDIOS MANUALES DE PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS Y/O MADERA DE CUALQUIER SECCIÓN Y ALTURA, INCLUYE: RANURADO CON CINCEL EN ANCLAJES, ACARREO AL LUGAR DE ACOPIO, RESANE DE BOQUILLAS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$141.13	45.00	-	\$ -
41192G	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL LÍNEA 2000 (DE 2") CON MARCO Y BATIENTE, EN LA PARTE SUPERIOR CON CRISTAL CLARO DE 6 MM. DE ESPESOR Y EN LA PARTE INFERIOR CON DUELA DE ALUMINIO, PIVOTE DESCENTRADO Y CERRADURA PHILLIPS DOBLE MANIJA MODELO 525, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIO, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAJES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	\$2,775.43	35.00	-	\$ -
41305C	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE HERRERÍA CON CONTRAMARCO DE PTR DE	M2	\$2,340.71	10.00	-	\$ -

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

	2" X 1" CAL. 14 Y MARCO CON TUBULAR P-300 CAL. 18 Y CUADRADO DE 1/2" EN BATIENTE COMO REFUERZO, TABLERO DE LÁMINA ACANALADA CAL.- 18, SOLDADURA EN CORDÓN EN TODOS SUS EXTREMOS, TERMINADA CON UNA CAPA DE PRIMER Y DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100. INCLUYE: SOLDADURA, BISAGRAS TUBULARES, CERRADURA PHILLIPS MODELO 715, EQUIPO, HERRAJES, PLOMEADO, NIVELACIÓN Y COLOCACIÓN CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5.						
	REHABILITACION DE PINTURA EN ACCESO PRINCIPAL						
80019C	TECATEO Y RETIRO DE VARIAS CAPAS DE PINTURA DE ESMALTE EN MURO PARA RECIBIR APLANADO DE YESO, INCLUYE: CEPILLO DE ALAMBRE, ESPÁTULAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$19.28	70.00		- \$	-
34003	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA LAVABLE VINIMEX MARCA COMEX O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, APLICADA EN APLANADOS DE MUROS, Y/O TABLAROCA, ZOCLO, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES CON ACABADO FINO TRABAJO TERMINADO; INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, UNA CAPA DE SELLADOR 5X1 Y DOS CAPAS DE PINTURA COMO MÍNIMO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$75.23	50.00	96.36	\$	7,249.16
34035A	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDAL EN SUPERFICIES METÁLICAS HASTA 3.50 M. DE ALTURA, INCLUYE: UNA CAPA DE PRIMER Y DOS CAPAS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100 O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, ANDAMIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$74.36	20.00		- \$	-
37015M	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, INCLUYE: ACARREOS DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA	M2	\$9.89	70.00		- \$	-

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

	TIRO LIBRE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.						
	EXTRAORDINARIOS						
LAMBRIN934	COLOCACIÓN DE LAMBRÍN DE CERÁMICA EXTRUIDA VITRIFICADA, TONO Y TEXTURAS UNIFORMES, DISEÑO Y COLOR S.M.A.; CUMPLIENDO CON LAS CARACTERÍSTICAS DE ABSORCIÓN DE AGUA DEL ESMALTE 0.50-3.0% Y CUERPO DE LA LOSETA 2.0-6.0%, MÓDULO DE RUPTURA MÍNIMO 40.00 KG PARA TODA LA LOSETA; RESISTENCIA AL CHOQUE TÉRMICO, ABRASIÓN Y AL AGRIETAMIENTO; DUREZA DEL ESMALTE 5-6 SEGÚN ESCALA DE MOHS. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: EL SUMINISTRO DEL LAMBRÍN, MATERIALES, MANO DE OBRA, ADHESIVO (MORTERO) DE LÍNEA, CONSIDERANDO RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE PARA SU TIEMPO DE FRAGUADO, JUNTAS DE 3 MM DE ANCHO, RELLENAS CON BOQUILLA DE LÍNEA, TRAZO, NIVELACIÓN, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, DESPIECES, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	\$290.72	0.00	24.28	\$	7,058.68
REHABILI012	REHABILITACIÓN DE MAMPARA DE ALUMINIO INCLUYE: DESMONTAJE, MONTAJE, TUBO CUADRADO DE 1 1/2" X 3/4", ANGULO PARA ESCUADRA DE 1 1/2" X 1/8", FIJACIÓN DE BISAGRAS CON REMACHES, ACRILASTIC, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$426.22	0.00	25.56	\$	10,894.18
TOTAL						\$	794,408.92

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE UAEM)

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DICIEMBRE DE 2018.

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 30 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 30 DE JUNIO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$2'090,355.51 (DOS MILLONES NOVENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 51/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$334,456.88 (TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 88/100 M.N.), POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$2'424,812.39 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS 39/100 M.N.).-----

IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN: \$ 794,408.92 (SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 92/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 127,105.43 (CIENTO VEINTISIETE MIL CIENTO CINCO PESOS 43/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 921,514.35 (NOVECIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS 35/100 M.N.).

III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1	\$	110,913.83
ESTIMACION No. 2	\$	24,138.46
ESTIMACION No. 3	\$	620,262.38
ESTIMACION No. 4 (SIN ESTIMAR)	\$	-
ESTIMACION No. 5	\$	39,094.25
ESTIMACION No. 6 (SIN ESTIMAR)	\$	-
ESTIMACION No. 7 FINIQUITO (SIN ESTIMAR)	\$	-
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$	794,408.92
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$	238,322.68
SUBTOTAL	\$	556,086.24
IVA 16%	\$	88,973.80
TOTAL	\$	645,060.04

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$	39,720.45
PENA CONVENCIONAL	\$	10,549.67
IMPORTE LÍQUIDO	\$	594,789.93
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$	276,454.30
IMPORTE LÍQUIDO	\$	594,789.93
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$	39,720.45
PENA CONVENCIONAL	\$	10,549.67
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$	921,514.35

IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: NO APLICA

Y DE LAS GARANTÍAS.

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30%	19A10609	31/12/2018	\$ 727,443.71
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	19A10623	31/12/2018	\$ 242,841.24
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	1985155	31/12/2019	\$ 209,035.55
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS	19A23224	19/06/2019	\$ 242,481.24

V.- OBSERVACIONES:

EN USO DE LA PALABRA, LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO No. **10-14200-OS-2018**, RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE. -----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. **10-14200-OS-2018** CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----



VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA (ENTREGA)



C. MARICRUZ MORALES ALANIZ
ADMINISTRADOR UNICO
CAREMICAR S.A. DE C.V.

**POR PARTE DEL ÁREA USUARIA
(RECIBE)**



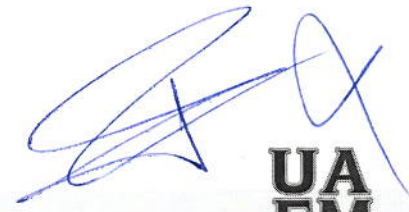
DRA. JOSEFINA VERGARA SÁNCHEZ
DIRECTORA DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE XALOSTOC DE LA UAEM



POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS



ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"



ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UAEM



ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ING. RAUL CARREON MOTA
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS QUINCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC, UBICADA EN AVENIDA NICOLÁS BRAVO S/N, INTERIOR PARQUE INDUSTRIAL CUAUTLA, AYALA, MORELOS, C.P. 62715.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS" QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA ORIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO, DE ACUERDO AL CONTRATO No. 10-14200-OS-2018.